



MUZEUL SATULUI BĂNĂȚEAN
TIMIȘOARA

intrare / ieșire

Nr. 1811 24072026

INVITAȚIE ÎN VEDEREA OFERTĂRII

1. Denumirea autorității contractante: Muzeul Satului Bănățean Timișoara, adresa, str. Avram Imbroane, nr. 31, loc. Timișoara, jud. Timiș.
 2. Modalitatea de achiziție: **Cumpărare directă prin intermediul catalogului electronic SEAP.**
 3. Locul de execuție al lucrărilor: Muzeul Satului Bănățean Timișoara, str. Avram Imbroane, nr. 31
 4. Obiectul invitației: **„Reparații obiective culturale și spații administrative din incinta Muzeului Satului Bănățean Timișoara”**
Cod **CPV 45453000-7** Lucrări de reparații generale și de renovare
 5. Durata contractului este de la data semnării acestuia până la 30.10.2026
 6. Valoarea maximă de ofertare va fi exprimată în lei în baza documentației atașate prezentei invitații.
 7. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative – NU se acceptă oferte alternative.
 8. a) Termenul limită de primire a ofertelor: **joi, 30 iulie 2026, ora 11⁰⁰.**
b) Termenul limită pentru transmiterea solicitărilor de clarificări: miercuri, 29.07.2026, ora 11,00
c) Adresa la care se transmit ofertele: Muzeul Satului Bănățean Timișoara, str. Avram Imbroane, nr. 31, loc. Timișoara, jud. Timis,
d) Limba în care trebuie redactată oferta: limba română.
- Oferta va fi depusă în plic (netransparent, închis) la sediul autorității contractante și va conține toate documentele solicitate prin prezentul anunț, întocmite într-un singur exemplar. Oferta introdusă în plic se va prezenta îndosariată, având toate paginile numerotate și opisate.
- Plicul exterior va fi marcat cu denumirea și adresa autorității contractante, denumirea obiectului achiziției pentru care s-a depus oferta, denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei întârziată nedeschise (dacă este cazul). Plicului i se va atașa scrisoare de înaintare.
- De asemenea, ofertantul trebuie să prezinte draftul de contract însoțit.
- Cerințele cuprinse în caietul de sarcini sunt cerințe minime obligatorii, ofertele care nu îndeplinesc aceste cerințe vor fi respinse ca neconforme.
- Criterii de calificare privind situația personală a operatorilor economici care pot atrage după sine excluderea acestora din urmă: neîncadrarea în art. 59,60, 164,165,167 din legea 98/2016 conform formulare, certificatele vor fi obligatoriu în termen de valabilitate la data depunerii actelor.
9. Perioada de timp în care ofertantul trebuie să-și mențină oferta valabilă: 30 zile de la data limită de depunere a ofertei.
 10. Oferta va conține:
 - a) copie CUI (valabil pentru ofertant cât și pentru subcontractanți-dacă este cazul)
 - b) copie certificat ORC (valabil pentru ofertant cât și pentru subcontractanți-dacă este cazul)
 - c) copie certificat de atestare fiscală (valabil pentru ofertant cât și pentru subcontractanți-dacă este cazul)
 - d) declarație pe proprie răspundere că nu se află sub incidența art. 59,60,164,165,167 din legea 98/2016
 - e) declarație privind respectarea reglementărilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relațiilor de muncă și privind respectarea legislației de securitate și sănătate în muncă
 - f) declarație privind principalele lucrări similare prestate în ultimii 3 ani
 - g) formular de ofertă tehnică și ofertă financiară
 11. Criteriul de atribuire a contractului: prețul cel mai scăzut.
 12. Pentru oferta ce va fi realizată, prețurile vor fi exprimate în lei.



MUZEUL SATULUI BĂNĂŢEAN TIMIŞOARA

INSTITUŢIE DE CULTURĂ FINANŢATĂ DE CJ TIMIŞ



CONSILIUL JUDEŢEAN
TIMIŞ

13. Achiziţia se va realiza prin intermediul catalogului electronic din SEAP. Ofertantul selectat va publica lucrările în catalogul electronic SEAP, în vederea finalizării achiziţiei prin mijloace electronice.

14. Valoarea estimată conform documentaţiei tehnico economice este de 167.768,60 lei, exclusiv TVA. Orice ofertă prezentată peste valoarea estimată va fi declarată neconformă.



Întocmit

Ing.Dana Mihaela MARCU



MUZEUL SATULUI BĂNĂȚEAN
TIMIȘOARA

intrare / ieșire

Nr. 1903 / 27.07.2026

Aprobat
Manager
Radu TRIFAN

CAIET DE SARCINI

pentru achiziția lucrărilor de reparații, consolidări și întreținere a obiectivelor din incinta
Muzeului Satului Bănăţean Timișoara

Reparații obiective culturale și spații administrative din incinta Muzeului Satului Bănăţean Timișoara

Cod **CPV 45453000-7** Lucrări de reparații generale și de renovare

I. Informații generale

Autoritatea contractantă:

Muzeul Satului Bănăţean Timișoara

Finanțare:

Consiliul Județean Timiș

Obiectul achiziției:

Executarea de lucrări de reparații curente, consolidări locale, restaurări și lucrări de întreținere la construcții tradiționale și amenajări din incinta muzeului.

Regimul juridic:

Terenul și clădirile se află pe domeniul public al județului Timiș, conform HG nr.977/2002 și se află în administrarea Muzeului Satului Bănăţean Timișoara, conform HCJ nr.206/2018.

Locul prestării serviciilor:

Incinta Muzeului Satului Bănăţean Timișoara, str. Avram Imbroane nr. 31, Timișoara.

Durata execuției:

Până la data de 30 octombrie 2026.

II. Scopul și obiectul lucrărilor

Scopul lucrărilor este menținerea și conservarea funcțională a patrimoniului construit al muzeului, prin realizarea unor lucrări de reparații, consolidare, întreținere și restaurare a unor construcții etnografice aflate în circuitul expozițional sau în zone adiacente acestuia.

Lucrările vor fi realizate cu respectarea specificului arhitectural, constructiv și material al fiecărui obiectiv, în conformitate cu normele privind protejarea patrimoniului cultural construit.



III. Obiectivele vizate şi lucrările estimate

01. Clădire depozit patrimoniu (Depozitul pentru mobilier din lemn)

- * reparaţii acoperiş aprox. - 30 mp
- * reparaţii tavan – aprox.15 mp
- * reparaţii şi vopsire uşi şi ferestre deteriorate – aprox. 60 mp
- * montarea sistemului de colectare a apelor pluviale (jgheaburi şi burlane) – aprox.40 ml
- * amenajarea unui drenaj perimetral cu balast – aprox. 32 ml
- * reparaţii la instalaţia electrică
- * reparaţii tencuieli interior/ exterior, zugrăveli interior/exterior – aprox. 350 mp

Suma estimată 40.000 lei

02. Depozit patrimoniu (fost adăpost de animale)

- * reparaţii ale zidurilor şi fundaţiilor – aprox.2 mc material umplutură
- * verificarea şi repararea punctuală a acoperişului – aprox.80 mp
- * aplicarea tratamentului de protecţie cu biocide a elementelor din lemn ale terasei exterioare - aprox. 120 mp
- * modernizarea instalaţiei electrice şi a sistemului de iluminat;
- * înlocuirea uşii principale de acces şi a uşii aferente camerei de depozitare
- * desfiinţarea platformei betonate degradate de la intrarea principală – aprox.10 mp
- * montarea jgheaburilor şi burlanelor pentru evacuarea apelor pluviale – aprox.120 ml
- * amenajarea unui drenaj perimetral cu balast – aprox.150 ml

Suma estimată 70.000 lei

03. Clădire atelier de sculptură/restaurare

- * reparaţii tencuieli tavan şi pereţi – aprox.10 mp
- * zugrăveli cu lavabilă interior (aprox.150 mp)/ exterior (aprox.80 mp), necesare ca urmare a degradării finisajelor provocate de activităţile de restaurare şi prelucrare a lemnului

Suma estimată 3.000 lei

04. Atelier de restaurare (Casa condeierilor plugari)

- * demontat instalaţie de încălzire
- * reparaţii punctuale ale acoperişului înlocuire ţiglă – aprox.5 mp/ curăţare ţigle – aprox.150 mp
- * reparaţii ale paziei şi aplicarea tratamentului de protecţie pentru elementele din lemn ale frontoanelor – aprox.80 mp
- * desfiinţarea platformei betonate din faţa clădirii – aprox.10 mp
- * montarea sistemului de colectare a apelor pluviale (jgheaburi şi burlane) – 50 ml
- * amenajarea unui drenaj simplu cu pietriş – aprox.40 ml
- * reparaţii şi vopsire uşi şi ferestre deteriorate – aprox.30 mp
- * reparaţii ale tencuielilor interioare şi exterioare pereţi şi tavan – aprox.30 mp
- * zugrăveli interioare şi exterioare – aprox.300 mp
- * reparaţii instalaţie electrică şi înlocuire candelabre
- * reparaţii pardoseală lemn şi beton - aprox.10 mp
- * vopsire pardoseală cu vopsea pe bază de ulei – aprox.80 mp



Suma estimată 50.000 lei

09. Pavilion administrativ

- * reparaţii şi vopsire balustrade şi scări – aprox.80 mp
- * reparaţii pardoseli gresie – 10 mp
- * reparaţii tencuieli şi refacerea zugrăvelilor exterioare/interioare în zonele afectate de infiltraţii, umezeală şi mucegai – aprox.40 mp

Suma estimată 10.000 lei

11. Sopron depozitare – zona lac

- * pietruirea cale de acces şi suprafaţă interioară – aprox. 300 mp;
- * realizare şarpantă uşoară din lemn – aprox. 380 mp;
- * realizare învelitoare de tablă – aprox. 380 mp;
- * reparaţii şi completare ziduri laterale – aprox. 50 mp;
- * realizare poartă din lemn – 2 buc.

Suma estimată 30.000 lei

IV. Cerinţe tehnice şi execuţie

1. Materiale şi tehnici tradiţionale:

Toate lucrările trebuie executate cu respectarea tehnicilor tradiţionale de construcţie şi cu materiale compatibile cu cele originale: lemn masiv (stejar, gorun, ulm), pământ, var, piatră, grinzi cioplite, nuiele, etc. conform reglementărilor naţionale legate de patrimoniu, în vigoare, precum şi a legislaţiei şi standardelor naţionale privind calitatea în construcţii.

Pentru tratamentele împotriva dăunătorilor se vor folosi soluţii reglementate în normele de protecţie, conservare şi restaurare al patrimoniului, stabilite în colaborare cu specialiştii muzeului. Nu se pun la dispoziţie materiale de către beneficiar.

2. Protecţia patrimoniului:

Înainte de intervenţii, toate componentele de patrimoniu vor fi fotografiate şi inventariate. Orice demontare se va face cu marcarea elementelor şi cu proiect de remontare.

3. Colectarea şi re folosirea materialelor originale:

Materialele originale demontate (bârne, podele, acoperişuri) vor fi păstrate şi re folosite pe cât posibil în cadrul restaurărilor.

4. Igienizarea şi protecţia perimetrului de lucru:

Zona afectată de lucrări va fi protejată şi delimitată pe toată durata intervenţiei.

Se recomandă vizitarea amplasamentului înainte de întocmirea ofertei, în vederea evaluării condiţiilor reale de execuţie a lucrărilor, a identificării particularităţilor fiecărui obiectiv şi a estimării resurselor necesare.

V. Obligaţiile executantului

- Întocmirea planului de lucru detaliat şi grafic de execuţie
- Coordonarea cu reprezentanţii muzeului pentru acces şi intervenţii
- Asigurarea personalului calificat în lucrări tradiţionale
- Respectarea normelor de securitate în muncă: Pe toată durata realizării lucrărilor executantul trebuie să respecte obligaţiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislaţia naţională privind securitatea şi sănătatea muncii. Lucrările de



construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări. Pe toată durata realizării lucrării, executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește praful și zgomotul pe durata activităților, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de construcții. Transportul molozului rezultat în urma demolărilor, desfacerilor și a surplusului de materiale se va asigura de către executant. Pe durata execuției lucrării executantul are obligația de a respecta normele generale de prevenire și reducere a riscurilor de incendii și de asigurare a condițiilor pentru limitarea propagării și dezvoltării incendiilor precum și a activităților de apărare împotriva incendiilor. Aplicarea acestor prevederi pe perioada execuției lucrărilor se va face de către executant prin personalul însărcinat cu protecția muncii și a prevenirii incendiilor, prin organizarea șantierului și a lucrărilor specifice necesare de protecție. Aceste prevederi nu sunt restrictive, executantul putând lua, ori de câte ori va fi necesar, măsuri suplimentare pentru evitarea producerii oricărui accident.

VI. Recepția lucrărilor

Recepția se va face în baza:

- situației de lucrări
- procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

VII. Valoarea estimată totală a lucrărilor

Valoare estimată totală: 167.768,60 lei respectiv 203.000 lei, TVA inclus

VIII. Modalitatea de atribuire

Contractul se încheie conform criteriului "*prețul cel mai scăzut*", cu respectarea principiilor de transparență, eficiență și utilizare judicioasă a fondurilor.

IX. Modul de prezentare a propunerii tehnice

Se recomandă vizitarea amplasamentului înainte de întocmirea ofertei, în vederea evaluării condițiilor reale de execuție a lucrărilor, a identificării particularităților fiecărui obiectiv și a estimării resurselor necesare.

Oferta tehnică va fi fermă și va cuprinde toate lucrările necesare pentru execuția contractului, așa cum sunt stipulate în caietul de sarcini sau documentele care decurg din acesta.

Oferta tehnică trebuie să asigure verificarea corespondenței acesteia cu cerințele tehnice impuse prin caietul de sarcini. Propunerea tehnică a ofertantului trebuie să cuprindă informații și detalii suficiente pentru a putea permite beneficiarului identificarea cu ușurință a corespondenței dintre specificațiile tehnice minime din caietul de sarcini și soluțiile tehnice propuse și evaluarea ofertei potrivit criteriului de atribuire utilizat.

Propunerea tehnică va fi structurată astfel încât să fie abordate, în mod obligatoriu, următoarele aspecte, fără a se limita la acestea:

- Graficul de execuție al întregii lucrări, grupat pe categorii
- Descrierea detaliată a lucrărilor din listă cuprinzând cantitățile de lucrări, prin care să demonstreze îndeplinirea cerințelor tehnice impuse prin caietul de sarcini

X. Oferta financiară



Modul de prezentare al ofertei financiare se va face prin prezentarea devizului de ofertă, în componenţa căruia intră următoarele formulare/centralizatoare:

1. Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv
2. Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări
3. Liste cu cantităţi de lucrări, pe categorii de lucrări – va conţine articole şi preţuri unitare comasate (material, manoperă, utilaj, transport) pentru operaţiunile menţionate în formular pentru materialele principale se vor lua în calcul caracteristicile solicitate în condiţii tehnice de calitate, iar pentru celelalte materiale vor fi completate de ofertanţi. De asemenea, transportul şi manipulările aferente materialelor se vor completa de către ofertanţi.

XI. Garanţia lucrărilor

Perioada de garanţie a lucrărilor va fi de minim 12 luni de la semnarea Procesului Verbal de recepţie la terminarea lucrării fără obiecţiuni.

XII. Garanţia de bună execuţie

Garanţia de bună execuţie se va constitui în procent de 1% din preţul ofertat, fără TVA. Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziţie publică.

Garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii, astfel:

- a) scrisoare de garanţie emisă de o instituţie de credit din România sau din alt stat;
- b) asigurare de garanţii emisă:
 - fie de o societate de asigurări care deţine autorizaţie de funcţionare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de o societate de asigurări dintr-un stat terţ printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

Documentul devine anexă la contract.

Garanţia de bună execuţie se poate constitui şi prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie în contractul de achiziţie publică pentru facturi parţiale, în această situaţie contractantul având obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis, va fi de cel puţin 0,5% din preţul contractului de achiziţie publică, fără TVA.

Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica în scris acest lucru atât



prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând, totodată, obligațiile care nu au fost respectate.

Autoritatea contractantă va elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la această dată pretenții asupra ei
- b) 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

XIII. Modalități de plată

Plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la semnarea Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni.

Şef Secție muzeală
Cătălin BALACI

Compartiment tehnic și administrativ
Ing. Dana Mihaela MARCU



CONTRACT LUCRĂRI

1. Părțile contractante:

Muzeul Satului Bănăţean Timișoara, cu sediul în Timișoara, strada Avram Imbroane, nr.31, județul Timiș, având cod fiscal: 12546597, cont RO43TREZ62121G335000XXXX, deschis la Trezoreria Timișoara reprezentat prin manager, dl. Radu TRIFAN, în calitate de **Achizitor**

și

....., cu sediul în....., str....., nr....., județul, C.I.F., având ORC , cod fiscal: , cont1, deschis la Trezoreria, reprezentată prin , în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Obiectul contractului îl constituie execuția lucrărilor de **„Reparații obiective culturale și spații administrative din incinta Muzeului Satului Bănăţean Timișoara”**

4.2. Executantul se obligă să execute lucrările **„Reparații obiective culturale și spații administrative din incinta Muzeului Satului Bănăţean Timișoara”**



Cod CPV 45453000-7 Lucrări de reparaţii generale şi de renovare

în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate conform Caietului de sarcini nr.1803/27.07.2026, prin prezentul contract.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări.

5. Preţul contractului

5.1. - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul lucrărilor, plătitibil prestatorului de către achizitor conform ofertei, este de **lei**, la care se adaugă **TVA în valoare de lei**.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la începerea ordinului de începere a lucrărilor şi până la data de 30.10.2026, iar perioada de garanţie acordată lucrărilor este de 24 luni calendaristice – de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, până la data semnării recepţiei finale

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini nr. 1803/27.07.2026
- b) Oferta prestatorului nr.
- c) Raportul achiziţiei nr.

8. Obligaţiile principale ale executantului

8.1. Executantul se obligă să execute lucrările care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate, după cum rezultă din caietul de sarcini nr.1803/27.07.2026 şi oferta depusă nr. , documente constituite anexe prezentului contract.

8.2. Executantul se obligă să execute lucrările la standardele şi/ sau performanţele prezentate în ofertă, anexă prezentului contract.

8.3. În situaţia în care cerinţele caietului de sarcini sunt superioare ofertei prezentate, primează cerinţele caietului de sarcini.

9. Obligaţiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru lucrările executate.

9.2. Achizitorul se obligă să recepţioneze lucrările executate în termenul convenit.

9.3. Achizitorul se obligă să plătească preţul către executant în termen de 30 zile de la data emiterii facturii de către acesta.

10. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

10.1. În cazul în care, din vîna sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%/ zi întârziere din preţul contractului.

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% / zi întârziere din plata neefectuată.



10.3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanţia de bună execuţie a contractului

11.1. Garanţia de bună execuţie se va constitui în procent de 1% din preţul ofertat, fără TVA. Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziţie publică.

Garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii, astfel:

- a) scrisoare de garanţie emisă de o instituţie de credit din România sau din alt stat;
- b) asigurare de garanţii emisă:
 - fie de o societate de asigurări care deţine autorizaţie de funcţionare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de o societate de asigurări dintr-un stat terţ printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

Documentul devine anexă la contract.

Garanţia de bună execuţie se poate constitui şi prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie în contractul de achiziţie publică pentru facturi parţiale, în această situaţie contractantul având obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis, va fi de cel puțin 0,5% din preţul contractului de achiziţie publică, fără TVA.

11.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă proiectantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica în scris acest lucru atât prestatorului, cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând, totodată, obligaţiile care nu au fost respectate.

11.3. Autoritatea contractantă va elibera/restitui garanţia de bună execuţie după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la această dată pretenţii asupra ei
- b) 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepţie finală.



Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție.

12. Începerea și execuția lucrărilor

12.1. Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită.

12.2 Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusive pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13. Alte responsabilități ale executantului

13.1. (1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și cu oferta prezentată.

(2) Executantul se obligă să supravegheze executarea lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract.

13.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru executarea lucrărilor în conformitate cu caietul de sarcini și oferta prezentată. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii.

13.4. Pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul execuției se vor respecta: prevederile din normele de protecția și medicina muncii și PSI în vigoare. Executantul se obligă ca pe toată durata executării lucrărilor să respecte cu strictețe legislația în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă și apărarea împotriva incendiilor

13.5. Pe toată durata realizării lucrărilor executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, manipularea materialelor de construcții.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului, în termen de cel mult 3 (trei) zile lucrătoare de la data solicitării.

15. Recepție și verificări

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

15.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a comunica prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. (1) Executantul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data semnării prezentului contract.

(2) În cazul în care Executantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- prelungirea perioadei de prestare a serviciului



16.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care din orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Executant, îl îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Executantul nu respectă termenele stabilite, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/ perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități Executantului.

16.5. La terminarea lucrărilor, Executantul va notifica Achizitorul în scris în vederea convocării comisiei de recepție și va depune, în mod obligatoriu, situația de lucrări.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1 Perioada de garanție acordată lucrărilor este de 24 luni calendaristice și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2 În perioada de garanție Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

18. Modalități de plată

18.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant **în termen de maxim 30 zile de la acceptarea/confirmarea facturii și a situației de executare a lucrărilor.**

18.2 – Nu se acordă avans.

18.3 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor Executantului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract. Prețul nu se ajustează.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.



17.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve, în mod amiabil, o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

19. Limba care guvernează contractul

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau mijloace electronice cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, _____, prezentul contract în 3 (trei) exemplare, unul pentru Executant, unul pentru Achizitor.

Achizitor,
Muzeul Satului Bănăţean Timişoara
Manager
Radu TRIFAN

Executant,

Contabil Șef
Arina POPESCU

Viză CFPP,
Mioara BERECICI

Șef secție muzeală
Cătălin BALACI

Întocmit,
Ing. Dana Mihaela MARCU