



MUZEUL SATULUI BĂNĂŢEAN
TIMIŞOARA

intrare / ieşire
Nr. 1810 2707 1026

INVITAŢIE ÎN VEDEREA OFERTĂRII

1. Denumirea autorităţii contractante: Muzeul Satului Bănăţean Timişoara, adresa, str. Avram Imbroane, nr. 31, loc. Timişoara, jud. Timiş.
2. Modalitatea de achiziţie: **Cumpărare directă prin intermediul catalogului electronic SEAP.**
3. Locul de execuţie al lucrărilor: Muzeul Satului Bănăţean Timişoara, str. Avram Imbroane, nr. 31
4. Obiectul invitaţiei: **"LUCRĂRI DE ÎNLOCUIRE ÎNVELITORI ACOPERIŞURI OBIECTIVE MUZEALE din MUZEUL SATULUI BĂNĂŢEAN TIMIŞOARA în cadrul obiectivului de investiţii RESTAURAREA UNEI PĂRŢI A ANSAMBLULUI DE VIZITARE AL MUZEULUI SATULUI BĂNĂŢEAN TIMIŞOARA - PROIECT FINANŢAT DE MINISTERUL CULTURII PRIN INP "**

Cod CPV: 4526121-9 Lucrări la învelitoarea acoperişului

5. Durata contractului este de la data semnării acestuia până la 30.11.2026
6. Valoarea maximă de ofertare va fi exprimată în lei în baza documentaţiei ataşate prezentei invitaţii.
7. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative – NU se acceptă oferte alternative.
8. a) Termenul limită de primire a ofertelor: **joi, 30 iulie 2026, ora 11⁰⁰.**
b) Termenul limită pentru transmiterea solicitărilor de clarificări: miercuri, 29.07.2026, ora 11,00
c) Adresa la care se transmit ofertele: Muzeul Satului Bănăţean Timişoara, str. Avram Imbroane, nr. 31, loc. Timişoara, jud. Timiş,
d) Limba în care trebuie redactată oferta: limba română.

Oferta va fi depusă în plic (netransparent, închis) la sediul autorităţii contractante şi va conţine toate documentele solicitate prin prezentul anunţ, întocmite într-un singur exemplar. Oferta introdusă în plic se va prezenta îndosariată, având toate paginile numerotate şi opisate.

Plicul exterior va fi marcat cu denumirea şi adresa autorităţii contractante, denumirea obiectului achiziţiei pentru care s-a depus oferta, denumirea şi adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei întârziată nedeschise (dacă este cazul). Plicului i se va ataşa scrisoare de înaintare.

De asemenea, ofertantul trebuie să prezinte draftul de contract însoşit.

Cerinţele cuprinse în caietul de sarcini sunt cerinţe minime obligatorii, ofertele care nu îndeplinesc aceste cerinţe vor fi respinse ca neconforme.

Criterii de calificare privind situaţia personală a operatorilor economici care pot atrage după sine excluderea acestora din urmă: neîncadrarea în art. 59,60, 164,165,167 din legea 98/2016 conform formulare, certificatele vor fi obligatoriu în termen de valabilitate la data depunerii actelor.

9. Perioada de timp în care ofertantul trebuie să-şi menţină oferta valabilă: 30 zile de la data limită de depunere a ofertei.

10. Invitaţia de ofertare va conţine:

- a) copie CUI (valabil pentru ofertant cât şi pentru subcontractanţi-dacă este cazul)
- b) copie certificat ORC (valabil pentru ofertant cât şi pentru subcontractanţi-dacă este cazul)
- c) copie certificat de atestare fiscală
- d) declaraţie pe proprie răspundere că nu se află sub incidenţa art. 59,60,164,165,167 din legea 98/2016
- e) declaraţie privind respectarea reglementărilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relaţiilor de muncă şi privind respectarea legislaţiei de securitate şi sănătate în muncă
- f) declaraţie privind principalele lucrări similare prestate în ultimii 3 ani



MUZEUL SATULUI BĂNĂŢEAN TIMIŞOARA

INSTITUŢIE DE CULTURĂ FINANŢATĂ DE CJ TIMIŞ



CONSILIUL JUDEȚEAN
TIMIȘ

g) formular de ofertă tehnică și ofertă financiară

11. Criteriul de atribuire a contractului: prețul cel mai scăzut.

12. Pentru oferta ce va fi realizată, prețurile vor fi exprimate în lei.

13. Achiziția se va realiza prin intermediul catalogului electronic din SEAP. Ofertantul selectat va publica lucrările în catalogul electronic SEAP, în vederea finalizării achiziției prin mijloace electronice.

14. Valoarea estimată conform documentației tehnico economice este de 550.000 lei, exclusiv TVA. Orice ofertă prezentată peste valoarea estimată va fi declarată neconformă.



Manager

Radu TRIFAN

Întocmit

Ing.Dana Mihaela MARCU



MUZEUL SATULUI BĂNĂȚEAN TIMIȘOARA

INSTITUȚIE DE CULTURĂ FINANȚATĂ DE CJ TIMIȘ



CONSILIUL JUDEȚEAN
TIMIȘ

MUZEUL SATULUI BĂNĂȚEAN
TIMIȘOARA

intrare / ieșire
Nr. Rel. 2704 2026

Aprobat
MANAGER
Radu TRIFAN

CAIET DE SARCINI

**LUCRĂRI DE ÎNLOCUIRE ÎNVELITORI ACOPERIȘURI OBIECTIVE MUZEALE din MUZEUL
SATULUI BĂNĂȚEAN TIMIȘOARA
în cadrul obiectivului de investiții
RESTAURAREA UNEI PĂRȚI A ANSAMBLULUI DE VIZITARE AL MUZEULUI SATULUI BĂNĂȚEAN
TIMIȘOARA - PROIECT FINANȚAT DE MINISTERUL CULTURII PRIN INP**

CAPITOLUL 1. INFORMAȚII GENERALE

1.1 Autoritatea contractantă: Muzeul Satului Bănăţean Timișoara

Cod fiscal: 12546597

Adresa sediului: Timișoara, str. Avram Imbroane, nr. 31, jud. Timiș

Telefon: +40 256 225 588

Fax: +40 356 780 680

E-mail: contact@muzeulsatuluibanatean.ro

Web: www.muzeulsatuluibanatean.ro

1.2. Denumirea achiziției:

**LUCRĂRI DE ÎNLOCUIRE ÎNVELITORI ACOPERIȘURI OBIECTIVE MUZEALE
din MUZEUL SATULUI BĂNĂȚEAN TIMIȘOARA în cadrul obiectivului de investiții
RESTAURAREA UNEI PĂRȚI A ANSAMBLULUI DE VIZITARE AL MUZEULUI SATULUI
BĂNĂȚEAN TIMIȘOARA - PROIECT FINANȚAT DE MINISTERUL CULTURII PRIN INP**
obiectiv aflat pe Lista de Investiții aprobate pe anul 2026 - la poziția 1 – Obiective de investiții
în continuare

Cod CPV: 4526121-9 Lucrări la învelitoarea acoperișului

1.4. Valoare estimată: 550.000 lei (fără TVA)

1.5. Finanțare: Ministerul Culturii prin INP și Consiliul Județean Timiș

1.6. Amplasament: terenul este situat în Timișoara, str. Avram Imbroane, nr. 31, aflat în
administrarea Muzeului Satului Bănăţean Timișoara

1.7. Regimul juridic: terenul și clădirile se află pe domeniul public al județului Timiș,
conform HG nr.977/2002 și se află în administrarea Muzeului Satului Bănăţean Timișoara,
conform HCJ nr.206/2018.



CAPITOLUL 2. OBIECTUL INVESTIŢIEI

Obiectivul prezentei investiţii îl constituie execuţia lucrărilor de:

ÎNLOCUIRE ÎNVELITORI ACOPERIŞURI OBIECTIVE MUZEALE DIN MUZEUL SATULUI BĂNĂŢEAN TIMIŞOARA

- Prezentul Caiet de sarcini stabileşte condiţiile tehnice şi de calitate pentru execuţia lucrărilor de înlocuire învelitori acoperişuri
- Ofertanţii au deplina libertate de a-şi prevedea în ofertă propriile consumuri şi tehnologii de execuţie cu respectarea în totalitate a cerinţelor calitative.
- Se recomandă vizitarea obiectivelor
- Se va avea în vedere că executantul va achiziţiona toate materialele, produsele, va asigura transportul şi utilajele necesare execuţiei lucrărilor, va asigura organizarea de şantier (unde este cazul) şi evacuarea din şantier a resturilor rezultate în urma demontării învelitorii.

CAPITOLUL 3. DOMENIUL DE APLICARE

- 3.1. Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor.
- 3.2. Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligaţiile executantului de a respecta legislaţia, normativele şi standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de reabilitare.
- 3.3. Condiţiile tehnice şi de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripţiilor tehnice şi normativelor din legislaţia specifică în vigoare.

CAPITOLUL 4. TIPUL CONTRACTULUI

Tipul contractului ales este de „contract de lucrări” în conformitate cu SECŢIUNEA 2: Definiţii art. 3 lit.m şi secţiunea a 6 a, art.35, (1) din Legea 98/2016.5.2.

CAPITOLUL 5. LUCRĂRI DE REPARAŢII ŞI ÎNLOCUIRE AVUTE ÎN VEDERE

Acest capitol cuprinde specificaţiile tehnice pentru execuţia lucrărilor.

Lista de lucrări este următoarea:

I	Casa de la Bata	
1	refacerea învelitorii acoperişului cu paie	Aprox.160 m ²
2	refacerea furcii de lemn de la coama acoperişului	
3	refacerea acoperişului coşului de fum de la hornul vetrei	
II	Gospodăria de la Căpâlnaş	
1	refacerea învelitorii acoperişului din şindrilă a casei de locuit	Aprox.150 m ²
2	refacerea acoperişului coşului de fum de la hornul vetrei	



III	Sălaşul Slovac de la Nădlac	
1	refacerea învelitorii din stuf a acoperişului casei de locuit	Aprox. 130 mp
2	refacerea parţială a şarpantei aplecătorii a coteţului pentru animale şi schimbarea învelitorii a întregului coteţ cu una de stuf	Aprox. 50 m ²
IV	Gospodăria de la Chizătău	
1	la grajdul cu şură este necesară revizie la acoperiş, înlocuirea ţiglelor sparte şi consolidarea structurii de lemn	Aprox.20 m ²
V	Oloiniţa Victor Vlad Delamarina	
1	refacerea învelitorii de şindrilă a acoperişului	Aprox.120 m ²
VI	Oloiniţă Luncani	
1	refacerea învelitorii de şindrilă a acoperişului	Aprox.120 m ²
VII	Văiaţă Globurău	
1	refacerea învelitorii de şindrilă a acoperişului	Aprox.70 m ²
VIII	Moară Globurău+ Moară Topleţ	
1	refacerea învelitorii de şindrilă a acoperişului	Aprox.70 m ²
IX	Gospodăria de la Zolt	
1	refacerea învelitorii de şindrilă a acoperişului casei de locuit	Aprox.120 m ²
2	refacerea învelitorii de şindrilă a acoperişului grajdului	Aprox.80 m ²
X	Casa deportaţilor din Bărăgan	
1	refacerea învelitorii din stuf a acoperişului casei de locuit	Aprox.60 m ²

CAPITOLUL 6. MATERIALE

6.1. Toate materialele şi produsele puse în operă trebuie să fie agrementate de beneficiar. Materialele utilizate la executare vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor şi normelor admise în România.

6.2. Livrarea, transportul şi depozitarea materialelor

Executantul trebuie să-şi organizeze în aşa fel transportul, depozitarea şi manipularea materialelor şi produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel că, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condiţiilor de calitate impuse atât prin caietul de sarcini, cât şi prin normativele în vigoare.

Atragem o atenţie deosebită la condiţiile de securitate împotriva incendiilor şi securitatea muncii, care trebuie asigurate în spaţiile de depozitare şi în şantier.

CAPITOLUL 7. CONDIŢII DE EXECUŢIE

7.1. Lucrările se vor executa în conformitate cu lista cu cantităţi de lucrări şi prevederile prezentului Caiet de sarcini.

7.2. Condiţii de calitate şi verificare a lucrărilor



Pe parcursul execuției lucrărilor se verifică în mod special de către executant:

- îndeplinirea condițiilor de calitate;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor naționale;
- recepția lucrărilor se va face după terminarea acestora.

7.3. La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

7.4. Executantul poate face propuneri de modificări față de soluțiile propuse prin Caietul de sarcini, care se vor aplica doar cu acordul beneficiarului.

7.5 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii.

7.6. Pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul execuției se vor respecta: prevederile din normele de protecția și medicina muncii și PSI în vigoare. Executantul se obligă ca pe toată durata executării lucrărilor să respecte cu strictețe legislația în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă și apărarea împotriva incendiilor

7.7. Pentru lucrările suplimentare apărute în timpul execuției, se va solicita acordul beneficiarului.

7.8. Executantul va verifica pe propria răspundere situația reală din teren (cote, dimensiuni) și va semna din timp (înainte de a executa) orice neconcordanță cu Caietul de sarcini.

Eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condiții de calitate vor fi refăcute sau remediate.

Verificarea lucrărilor se va face prin:

- examinarea vizuală a suprafețelor, urmărindu-se corelarea cu caietul de sarcini.

CAPITOLUL 8. CERINȚE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Materiale

Toate materialele vor fi utilizate în lucrare numai după ce, în prealabil, s-a verificat că au fost livrate și sunt corespunzătoare cerințelor, să fie agrementate tehnic de beneficiar.

CAPITOLUL 9. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU

9.1 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii.

9.2 Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

9.3 Pe toată durata realizării lucrărilor executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, manipularea materialelor de construcții.



CAPITOLUL 10. EXECUŢIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

Contractul de lucrări se va realiza până în data de 30 noiembrie 2026 cu cerinţele prezentului Caiet de sarcini.

CAPITOLUL 11. CONŢINUTUL OFERTEI TEHNICE

11.1. Oferta tehnică va conţine Graficul de execuţie a întregii lucrări, grupat pe categorii de lucrări.

11.2. Propunerea tehnică va fi structurată conform caietului de sarcini

11.3. Devizul va specifica materialele folosite şi a cantităţilor şi caracteristicilor tehnice

11.4. Totodată, facem menţiunea că devizele de lucrări trebuie separate pentru fiecare tip de lucrare în parte

11.5. Ofertanţii vor include în devize oferta şi următoarele elemente: sisteme de protejare pe perioada efectuării lucrărilor, transportul materialelor şi molozului cât şi alte informaţii considerate semnificative pentru îndeplinirea contractului

11.6. Termenul pentru execuţia lucrărilor - **30 noiembrie 2026.**

CAPITOLUL 12. CONŢINUTUL OFERTEI FINANCIARE

12.1. Autoritatea contractantă solicită ofertanţilor completarea următoarelor formulare (fără format impus) adaptate la obiectivele descrise în Caietul de sarcini:

- Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări;
- Lista cantităţilor de lucrări, pe categorii de lucrări.
- Lista consumurilor materiale
- Lista consumurilor cu mâna de lucru

Şi se vor evidenţia următoarele:

- Valoarea totală a lucrării ce urmează a fi executată, exprimată în lei.
- Valoarea devizului de lucrări
- Valoarea consumului de resurse materiale
- Valoarea consumurilor cu mâna de lucru.

12.2. Preţul materialelor care intră în operă din cadrul *Listelor cantităţilor de lucrări* va fi corelat cu specificaţiile tehnice din cadrul propunerii tehnice a caietelor de sarcini pe specialităţi, astfel încât fiecare ofertant va ţine seama la alegerea preţului ca fiecare material să corespundă cerinţelor de calitate descrise.

12.3. Propunerea financiară va fi structurată separat, pentru fiecare lucrare în parte.

12.4. Datele privind propunerea financiară ale ofertanţilor vor fi cuprinse în Formularul de ofertă.

12.5. La întocmirea ofertei de preţ se va ţine cont ca execuţia lucrărilor să fie de calitate şi să se folosească materiale de calitate superioară,

12.6. Toate lucrările defectuos executate vor fi îndepărtate şi înlocuite pe cheltuiala ofertantului.



În oferta financiară se vor detalia și cheltuielile directe, cele legate de transport, aprovizionare, manipulare, cheltuieli indirecte, taxe, impozite – considerate obligații legale pentru contractanți, profitul și alte asemenea.

Orice majorare a prețului contractului solicitată de ofertanți, după semnarea contractului, nu va fi luată în considerare.

CAPITOLUL 13. PERIOADA DE EXECUȚIE

Termenul de execuție și predare a lucrării: 30 noiembrie 2026 de la semnarea Contractului de execuție.

CAPITOLUL 14. RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR

14.1. Mod de recepție: după terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini se întocmește Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor pe baza situației de lucrări întocmite de executant.

14.2. Garanția lucrărilor: 24 de luni, de la încheierea procesului-verbal de terminare a lucrărilor. În perioada garanției, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie, inclusiv materialele folosite.

CAPITOLUL 15. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va face prin ordin de plată, în baza facturii emise, în termen de 30 zile de la recepția lucrării, pe baza următoarelor documente: factura în original emisă de executant însoțită de procesul-verbal de recepție la terminarea lucrării și situația de lucrări.

CAPITOLUL 16. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Contractul se încheie conform criteriului "*prețul cel mai scăzut*", cu termen de executare până la data 30.11.2026. Evaluarea ofertelor se va face prin compararea prețurilor prezentate în cadrul ofertelor admisibile și contractul va fi atribuit ofertantului a cărui propunere financiară are prețul cel mai scăzut, cu respectarea art.133 alin. (3) din HG 395/2016 și a art. 210 din Legea 98/2016.

CAPITOLUL 17. PREZENTAREA OFERTEI

21.1. Limba de redactare a ofertei este limba română.

CAPITOLUL 18. ATRIBUIREA CONTRACTULUI

- Ajustarea prețului contractului NU se permite.

CAPITOLUL 19: GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Garanția de bună execuție se va constitui în procent de 10% din prețul oferat, fără TVA. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.



Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

- a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;
- b) asigurare de garanții emisă:
 - fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

Documentul devine anexă la contract.

Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică pentru facturi parțiale, în această situație contractantul având obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis, va fi de cel puțin 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă proiectantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica în scris acest lucru atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând, totodată, obligațiile care nu au fost respectate.

Autoritatea contractantă va elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la această dată pretenții asupra ei
- b) 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

Neconstituirea garanției de bună execuție în termenul precizat mai sus, va duce la rezilierea de drept a contractului. Contractul își va începe executarea numai după constituirea garanției de bună execuție.

CAPITOLUL 20: VALOARE ESTIMATĂ CONTRACT și MODALITATE DE PLATĂ

Valoare estimată contract: 550.000 lei exclusiv TVA, 665.500 lei inclusiv TVA.

Plata se va face prin virament în contul de Trezorerie al operatorului economic, conform clauzelor contractuale.



CAPITOLUL 21: ALTE MENŢIUNI

1. Pe toată perioada executării lucrărilor, autoritatea contractantă, prin personalul desemnat, va urmări derularea fazelor de execuţie şi calitatea acestora, soluţiile tehnice.
2. Nu sunt admise modificări ale soluţiilor tehnice stabilite în documentaţia de achiziţie fără acordul personalului de specialitate desemnat (responsabil de derularea contractului, muzeograf responsabil de obiectiv şi conservator responsabil de obiectiv).
3. Pe toată perioada realizării lucrărilor, executantul are obligaţia de a semnaliza perimetrul şantierului, astfel încât să fie interzis accesul persoanelor străine şi să se evite orice incident.
4. Aprovizionarea şantierului cu materiale se va realiza numai cu acces pe poarta 2, în timpul orelor de program al beneficiarului, iar materialele vor fi depozitate în zona stabilită de autoritatea contractantă. Pentru a ajunge pe şantier, se vor utiliza mijloace de transport de tonaj redus, deoarece traseul folosit va fi pe alei pietonale asfaltate şi peste poduri din lemn care nu sunt proiectate pentru încărcături mari.
5. Pe tot parcursul derulării lucrărilor, executantul va asigura atât protecţia obiectivului muzeal care face obiectul contractului cât şi a obiectivelor din vecinătate. În cazul în care în timpul executării lucrărilor se vor produce degradări accidentale provocate din cauza neglijenţei executantului, a neprotejării monumentului de infiltraţii, a manipulării necorespunzătoare a echipamentelor destinate execuţiei lucrărilor, executantul va remedia toate degradările accidentale pe cheltuială proprie.

CAPITOLUL 11. Gestionarea deşeurilor

Pe tot parcursul derulării lucrărilor, reprezentanţii beneficiarului vor urmări în permanenţă ca executantul să evacueze deşeurile rezultate în urma prelucrării materialelor atât de pe şantier cât şi din zona administrativă.

Executantul va asigura curăţenia pe şantier, va menţine curăţenia pe amplasament, la terminarea lucrărilor va evacua deşeurile rezultate pe şantier şi în zona administrativă.

La data efectuării recepţiei la terminarea lucrărilor, şantierul trebuie să fie curat, eliberat de toate resturile de materiale.

Executantul va fi pe deplin răspunzător de gestionarea deşeurilor rezultate din activitatea proprie, prin evacuarea din cadrul muzeului, pe cheltuiala sa, a tuturor deşeurilor, asigurând astfel managementul adecvat reciclării deşeurilor.

CAPITOLUL 12: DURATA CONTRACTULUI

Valabilitatea contractului începe de la data ordinului de începere a lucrărilor cu termen de finalizare 30.11.2026.

Şef secţie muzeală
Cătălin Balaci

Compartiment Tehnic şi Administrativ
ing.Dana Mihaela MARCU



CONTRACT LUCRĂRI

1. Părțile contractante:

Muzeul Satului Bănăţean Timişoara, cu sediul în Timişoara, strada Avram Imbroane, nr.31, judeţul Timiş, având cod fiscal: 12546597, cont RO43TREZ62121G335000XXXX, deschis la Trezoreria Timişoara reprezentat prin manager, dl. Radu TRIFAN, în calitate de **Achizitor**

și

....., cu sediul în....., str....., nr....., judeţul, C.I.F., având ORC cod fiscal:, cont1, deschis la Trezoreria, reprezentată prin în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Obiectul contractului îl constituie execuția lucrărilor de **"LUCRĂRI DE ÎNLOCUIRE ÎNVELITORI ACOPERIȘURI OBIECTIVE MUZEALE din MUZEUL SATULUI BĂNĂŢEAN TIMIŞOARA în cadrul obiectivului de investiții RESTAURAREA UNEI PĂRȚI A ANSAMBLULUI DE VIZITARE AL MUZEULUI SATULUI BĂNĂŢEAN TIMIŞOARA - PROIECT FINANȚAT DE MINISTERUL CULTURII PRIN INP"**,



4.2. Executantul se obligă să execute lucrările: **"LUCRĂRI DE ÎNLOCUIRE ÎNVELITORI ACOPERIŞURI OBIECTIVE MUZEALE din MUZEUL SATULUI BĂNĂŢEAN TIMIŞOARA"**,

Cod CPV: 4526121-9 Lucrări la învelitoarea acoperişului,
în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate conform Caietului de sarcini nr.1802/27.07.2026, prin prezentul contract.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări.

5. Preţul contractului

5.1. - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul lucrărilor, plătitibil prestatorului de către achizitor conform ofertei, este de lei, la care se adaugă TVA în valoare de lei.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la începerea ordinului de începere a lucrărilor şi până la data de 30.11.2026, iar perioada de garanţie acordată lucrărilor este de 24 luni calendaristice – de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, până la data semnării recepţiei finale

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini nr. 1802/27.07.2026
- b) Oferta prestatorului nr.
- c) Raportul achiziţiei nr.

8. Obligaţiile principale ale executantului

8.1. Executantul se obligă să execute lucrările care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate, după cum rezultă din caietul de sarcini nr.1802/27.07.2026 şi oferta depusă nr. , documente constituite anexe prezentului contract.

8.2. Executantul se obligă să execute lucrările la standardele şi/ sau performanţele prezentate în ofertă, anexă prezentului contract.

8.3. În situaţia în care cerinţele caietului de sarcini sunt superioare ofertei prezentate, primează cerinţele caietului de sarcini.

9. Obligaţiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru lucrările executate.

9.2. Achizitorul se obligă să recepţioneze lucrările executate în termenul convenit.

9.3. Achizitorul se obligă să plătească preţul către executant în termen de 30 zile de la data emiterii facturii de către acesta.

10. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%/ zi întârziere din preţul contractului.

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% / zi întârziere din plata neefectuată.



10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1. Garanția de bună execuție se va constitui în procent de 10% din prețul ofertat, fără TVA. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.

Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

- a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;
- b) asigurare de garanții emisă:
 - fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

Documentul devine anexă la contract.

Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică pentru facturi parțiale, în această situație contractantul având obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis, va fi de cel puțin 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

11.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă proiectantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica în scris acest lucru atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând, totodată, obligațiile care nu au fost respectate.

11.3. Autoritatea contractantă va elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la această dată pretenții asupra ei
- b) 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.



Garanţia lucrărilor este distinctă de garanţia de bună execuţie.

12. Începerea şi execuţia lucrărilor

12.1. Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuţie şi să fie terminate la data stabilită.

12.2 Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusive pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13. Alte responsabilităţi ale executantului

13.1. (1) Executantul are obligaţia de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu cerinţele caietului de sarcini şi cu oferta prezentată.

(2) Executantul se obligă să supravegheze executarea lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract.

13.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru executarea lucrărilor în conformitate cu caietul de sarcini şi oferta prezentată. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligaţiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislaţia naţională privind tehnica securităţii muncii.

13.4. Pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul execuţiei se vor respecta: prevederile din normele de protecţia şi medicina muncii şi PSI în vigoare. Executantul se obligă ca pe toată durata executării lucrărilor să respecte cu stricteţe legislaţia în vigoare privind securitatea şi sănătatea în muncă şi apărarea împotriva incendiilor

13.5. Pe toată durata realizării lucrărilor executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce priveşte: praful şi zgomotul pe durata activităţilor de construcţii, manipularea materialelor de construcţii.

14. Alte responsabilităţi ale achizitorului

14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia executantului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului, în termen de cel mult 3 (trei) zile lucrătoare de la data solicitării.

15. Recepţie şi verificări

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică şi din caietul de sarcini.

15.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanţii săi împuterniciţi, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligaţia de a comunica prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. (1) Executantul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de la data semnării prezentului contract.

(2) În cazul în care Executantul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părţile vor stabili de comun acord:

- prelungirea perioadei de prestare a serviciului



16.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care din orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Executant, îl îndreptăţesc pe acesta de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

16.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Executantul nu respectă termenele stabilite, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/ perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

16.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi Executantului.

16.5. La terminarea lucrărilor, Executantul va notifica Achizitorul în scris în vederea convocării comisiei de recepţie şi va depune, în mod obligatoriu, situaţia de lucrări.

17. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

17.1 Perioada de garanţie acordată lucrărilor este de 24 luni calendaristice şi decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală.

17.2 În perioada de garanţie Executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de Achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor şi a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

18. Modalităţi de plată

18.1 - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant **în termen de maxim 30 zile de la acceptarea/confirmarea facturii şi a situaţiei de executare a lucrărilor.**

18.2 – Nu se acordă avans.

18.3 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

19. Ajustarea preţului contractului

19.1. Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor Executantului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract. Preţul nu se ajustează.

20. Forţa majoră

20.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

17.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.



17.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluţionarea litigiilor

18.1. Achizitorul şi Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi Executantul nu reuşesc să rezolve, în mod amiabil, o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

19. Limba care guvernează contractul

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

20.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon sau mijloace electronice cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie azi, , prezentul contract în 3 (trei) exemplare, unul pentru Executant, unul pentru Achizitor.

Achizitor,
Muzeul Satului Bănăţean Timişoara
Manager
Radu TRIFAN

Executant,

Contabil Şef
Arina POPESCU

Viză CFPP,
Mioara BEREICICI

Şef secţie muzeală
Cătălin BALACI

Întocmit,
Ing. Dana Mihaela MARCU