



MUZEUL SATULUI BĂNĂŢEAN  
TIMIŞOARA

intrare / ieşire  
Nr. 2025/13.11.2025

Răspuns la solicitările de clarificări privind serviciile de obţinere Autorizaţie de  
Securitate la Incendiu pentru Pavilion Administrativ MBS – elaborare documentaţie,  
avize etc.

Tip procedură: achiziţie directă

Număr anunţ: 1981/ 10.11.2025

Cod CPV: 71320000-7

#### **Solicitare de clarificări nr. 1:**

**Întrebare:** *Vă rugăm să ne transmiteţi o clarificare privind suprafaţa de 3112 mp menţionată în caietul de sarcini a anunţului de achiziţie directă nr. 1981/ 10.11.2025. Dorim să ştim dacă această valoare reprezintă suprafaţa construită desfăşurată a clădirii ce trebuie autorizată ISU.*

**Răspuns:** Suprafaţa **desfăşurată** a clădirii în cauză este de 3112 mp.

#### **Solicitare de clarificări 2:**

**Întrebare:** *La pagina 2 din caietul de sarcini, se menţionează faptul că echipa de proiect va include proiectantul general atestat IGSU pentru cerinţa fundamentală – Securitate la incendiu, vericator de proiecte şi după caz specialiştii pentru arhitectură şi instalaţii. În acest sens vă rugăm să corectaţi cerinţa fundamentală ca fiind C – Securitate la incendiu şi să ne indicaţi, întru-cât nu există în legislaţia naţională proiectant principal atestat IGSU, la ce anume vă referiţi şi cum poate fi această cerinţă îndeplinită de ofertanţi?*

**Răspuns:** Cerinţa fundamentală corectă este C – Securitate la Incendiu. Menţiunea privind cerinţa F a reprezentat o eroare materială. Vă rugăm să consideraţi ca fiind aplicabilă cerinţa fundamentală C, conform specificaţiilor corecte.

Prin expresia "proiectant general atestat IGSU pentru cerinţa fundamentală – Securitate la Incendiu" s-a avut în vedere faptul că elaborarea documentaţiilor tehnice



se va realiza de către o echipă de specialiști autorizați, conform legislației în vigoare, respectiv:

- Proiectant principal (cu experiență în domeniul proiectării pentru cerința fundamentală C – Securitate la Incendiu)
- Specialist atestat/ autorizat de IGSU pentru elaborarea scenariului de Securitate la incendiu, conform Ordinului MAI nr. 163/ 2007
- Verificator de proiecte autorizat pentru cerința fundamentală C - Securitate la Incendiu, conform Legii nr. 10/1995
- Și, după caz, specialiști în arhitectură și instalații

Prin urmare, nu se solicită existența unei funcții distincte de "proiectant principal atestat IGSU", întrucât o astfel de atestare nu este prevăzută în legislația națională. Cerința se referă exclusiv la existența în echipă a specialiștilor autorizați conform actelor normative menționate.

### **Solicitare de clarificări 3:**

**Întrebare:** *La capitolul IV, ați menționat asistență tehnică până la obținerea Avizului de Securitate la incendiu, vă rugăm să clarificați dacă în intenția dumneavoastră asistența tehnică este până la obținerea Autorizației de Securitate la Incendiu.*

**Răspuns:** În ceea ce privește mențiunea din Capitolul IV referitoare la asistența tehnică până la obținerea Avizului de Securitate la Incendiu, precizăm că intenția autorității contractante este ca asistența tehnică să fie acordată pe întreaga durată necesară obținerii documentației complete, respectiv până la obținerea Autorizației de Securitate la Incendiu.

Astfel prestatorul va asigura suport tehnic pe parcursul tuturor etapelor, inclusiv în perioada de soluționare a eventualelor solicitări de completări din partea ISU.

### **Solicitare de clarificări 4:**

**Întrebare:** *La capitolul IV al caietului de sarcini, se menționează faptul că documentațiile vor fi elaborate de proiectanții autorizați în domeniul cerinței fundamentale de Securitate la incendiu și atestați MDLAP, însă aceștia nu există, procedura de autorizare fiind derulată prin intermediul Centrului Național de Securitate la Incendiu și protecția civilă din cadrul IGSU. Vă rugăm să clarificați situația și să ne precizați dacă ați avut altceva în vedere.*

**Răspuns:** Documentațiile solicitate vor fi elaborate de către specialiști autorizați conform reglementărilor în vigoare, respectiv proiectanți cu experiență pentru cerința fundamentală C – Securitate la Incendiu, specialiști autorizați pentru elaborarea scenariului de Securitate la Incendiu și verificatori de proiecte autorizați, fiecare în limita competențelor prevăzute de reglementările aplicabile.





### **Solicitare de clarificări 5:**

**Întrebare:** *Se solicită ca documentele să fie semnate olograf și ștampilate de către specialiști atestați în baza ordin 87, însă potrivit prevederilor legale (OMAI nr. 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de Securitate la incendiu și protecție civilă), scenariile de securitate la incendiu se întocmesc de către proiectanți și se semnează de către proiectanții în instalații ai obiectivului, prezența specialiștilor PSI atestați IGSU prin obținerea Brevetului de pompier specialist, nefiind permisă la elaborarea documentațiilor care se supun avizării/ autorizării, aceștia putând elabora respectivul scenariu de Securitate la incendiu pentru obiectivele care nu necesită aviz/ autorizatie.*

**Răspuns:** Mențiunile din caietul de sarcini au rol orientativ, ca referințe minimale, însă autoritatea contractantă aplică în mod obligatoriu legislația în vigoare la data elaborării documentației.

Documentațiile supuse avizării și autorizării de Securitate la Incendiu vor fi elaborate și semnate exclusiv de proiectanți și verficatori autorizați conform legislației aplicabile.

Prin urmare, cerințele aplicabile sunt cele prevăzute de legislația în vigoare, fără a fi impusă utilizarea unor acte normative abrogate.

### **Solicitare de clarificări 6:**

**Întrebare:** *Vă rugăm să clarificați cerințele minime privind atestatele și autorizațiile din cap. V al caietului de sarcini, având în vedere precizările anterioare.*

**Răspuns:** În legătură cu cerințele minime privind atestatele și autorizațiile menționate în Capitolul V al caietului de sarcini, precizăm că acestea se referă la legislația în vigoare aplicabilă elaborării documentațiilor de Securitate la incendiu.

Astfel: proiectantul și verficatorul de proiecte care vor elabora documentațiile supuse avizării/ autorizării ISU trebuie să fie dețină autorizațiile și calificările prevăzute de reglementările în vigoare.

Nu se solicită atestate sau autorizații emise în baza unor acte normative abrogate. Toate atestatele și autorizațiile trebuie să fie valabile la data depunerii ofertei și să acopere domeniile relevante pentru întocmirea documentațiilor de Securitate la incendiu.

Autoritatea contractantă confirm faptul că cerințele din capitolul V trebuie interpretate exclusiv în sensul respectării cadrului normativ actual în vigoare.

### **Solicitare de clarificări 7:**

**Întrebare:** *La capitolul VII, vă rugăm să clarificați aspectele menționate la capitolul VII, livrabile în sensul în care autoritatea contractantă să stabilească fără echivoc dacă pentru obținerea Autorizației de Securitate la Incendiu se vor parcurge pașii prevăzuți de legislație prin obținerea avizului de Securitate la incendiu și ulterior Autorizația de*



*Securitate la Incendiu, sau autoritatea contractantă dorește depunerea directă a documentației pentru obținerea Autorizației în cauză.*

*Facem această solicitare întrucât în situația stabilirii execuției unor lucrări de conformare la foc pe amplasament a construcției sau a instalațiilor cu rol de Securitate la incendiu, acestea sunt anterioare depunerii pentru Autorizație.*

**Răspuns:** Pentru obținerea Autorizației de Securitate la Incendiu, procedura urmează pașii prevăzuți de legislația în vigoare, respectiv:

- Întocmirea documentațiilor tehnice conform normativelor și reglementărilor aplicabile, inclusive scenariul de Securitate la incendiu
- Depunerea documentației pentru obținerea Avizului de Securitate la Incendiu, atunci când obiectivul și situația juridică/tehnică impun obținerea avizului ca etapă prealabilă
- Depunerea documentației pentru obținerea Autorizației de Securitate la Incendiu, ulterior realizării lucrărilor și conform prevederilor legale

În consecință, nu se poate depune direct documentația pentru Autorizație în situațiile în care legislația impune în mod obligatoriu obținerea Avizului ISU ca etapă premergătoare.

Prestatorul are obligația de a identifica corect regimul aplicabil clădirii, în baza legislației de Securitate la incendiu, și de a întocmi documentațiile necesare fiecărei etape, conform cerințelor ISU Timiș.

Autoritatea Contractantă nu modifică procedura legală și nu poate solicita omiterea etapelor prevăzute de lege.

### **Solicitare de clarificări 8:**

**Întrebare:** *Având în vedere faptul că devizul ofertei este defalcat pe etape (Capitolul X), vă rugăm clarificați dacă plata prestațiilor se va face pe etape cu recepția fiecărei etape.*

**Răspuns:** Având în vedere structura devizului ofertat pe etape, precizăm că modalitatea de plată nu este etapizată. Plata se va efectua integral, după predarea complete a documentației prevăzute în caietul de sarcini și după recepția finală a serviciilor, conform prevederilor contractuale.

Caietul de sarcini nu prevede recepții intermediare și nici plăți aferente pe etape.

### **Solicitare de clarificări 9:**

**Întrebare:** *Vă rugăm să clarificați dacă termenul menționat la Capitolul XI este termenul de depunere a documentației având în vedere termenele stabilite prin lege prin care autoritatea de stat ISU Timiș, răspunde la solicitările de emitere a actelor de*





*autorizare respectiv aviz Securitate la incendiu (15 zile lucrătoare) și Autorizație de Securitate la incendiu (30 de zile lucrătoare).*

**Răspuns:** Termenul menționat la capitolul XI reprezintă termenul de elaborare și predare a documentației complete către autoritatea contractantă. Acest termen nu include și nu vizează durata în care ISU Timiș soluționează cererea de emitere a avizului sau autorizației, întrucât aceste intervale sunt stabilite prin legislație și sunt în sarcina autorității de stat (15 zile lucrătoare pentru aviz, respectiv 30 de zile lucrătoare pentru autorizație). Așadar termenul din caietul de sarcini se referă exclusiv la obligația prestatorului de a finaliza și preda documentația în termenul precizat, independent de termenele legale aplicabile ISU.

### **Mențiune:**

Termenul de depunere a ofertelor se prelungește până la data de **19.11.2025, ora 16.30**, pentru a permite ofertanților analizarea răspunsurilor la solicitările de clarificări și formularea ofertelor în condiții de egalitate.

Serviciu Achiziții

