



MUZEUL SATULUI BĂNĂȚEAN
TIMIȘOARA

intrare / ieșire

Nr. 2219 / 29.12.2022

Aprobat,
Manager
Dorel MICLE

ANUNT ACHIZITIE

În atenția tuturor operatorilor economici interesați

1. Muzeul Satului Bănățean Timișoara, cod fiscal 12546597, cu sediul în municipiul Timișoara, Str. Avram Imbroane, nr. 31, județul Timiș, tel: 0256/225588, fax: 0356/780680, în temeiul prevederilor art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice actualizată, în calitate de autoritate contractantă, achiziționează următoarele lucrări:

Servicii pentru:

**” Servicii de elaborare Studiu de fezabilitate în vederea realizării obiectivului de investiții :
PAVILION EXPOZIȚIONAL MULTIFUNȚIONAL PENTRU LUCRĂRILE DE ARTĂ
DIN LEMN, PIATRĂ ȘI METAL “**

Cod CPV: : 79314000-8 Studiu de fezabilitate (Rev.2)

2. Valoarea estimată: 12.605,042 lei fără TVA.

3. Legislație aplicabilă: Lucrările se vor achiziționa prin „Achiziție directă” în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice actualizată

4. Modul de finalizare al achiziției: încheierea unui contract cu operatorii economici care să asigure execuția lucrărilor.

5. Data limită de depunere a ofertelor: Operatorii economici interesați au obligația de a depune oferta autorității contractante cu respectarea cerințelor din prezentul anunț, până cel târziu la **data de 06.01.2023 ora 12:00**.

Ofertele care vor fi depuse după termenul limită de depunere, la altă adresă sau prin alt mijloc decât cele specificate la pct. 8 vor fi declarate **neconforme**.

6. Condiții de participare:

6.1. Certificat constatator, în original, copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul teritorial în raza căruia ofertantul își are sediul social, din care să rezulte domeniul de activitate principal/secundar, codurile CAEN aferente acestora. Informațiile prezentate în certificatul constatator vor fi reale și actuale la data limită de depunere a ofertelor.

6.2. Certificat de atestare fiscală

6.3. Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr.



98/2016;

6.4. Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 din Legea nr. 98/2016;

6.5. Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016;

6.6. Declarație privind evitarea conflictului de interese conform art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016;

7. Modul de prezentare a ofertei:

Ofertantul va oferi detalii pentru îndeplinirea fiecărei cerințe din caietul de sarcini atașat prezentului anunț. Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară.

Ofertantul trebuie să prezinte Formularul de ofertă care reprezintă elementul principal al propunerii financiare, însoțit de o anexă care să conțină detalierea prețului oferat, conform cerințelor din caietul de sarcini.

Cerințele prevăzute în caietul de sarcini sunt cerințe minime obligatorii, ofertele care nu îndeplinesc aceste cerințe urmând a fi respinse ca neconforme.

- NU se acceptă oferte alternative la oferta de bază;
- NU se acceptă oferte întârziate, acestea fiind returnate expeditorului nedeschise.

Lipsa oricărui document solicitat prin documentația de atribuire duce la respingerea ofertei ca fiind neconformă; nu se acceptă completări ale ofertei, riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră sau cazul fortuit cad în sarcina operatorului economic care transmite respectiva ofertă.

8. Modul de depunere a ofertelor:

Ofertele se vor depune la sediul organizatorului: Muzeul Satului Bănățean Timișoara, Str. Avram Imbroane, nr. 31, municipiul Timișoara, județul Timiș – Secretariat sau la adresa de e-mail: contact@muzeulsatuluibanatean.ro, **cu încadrare în termenul limită specificat la pct. 5.**

Achiziția se face conform Legii nr. 98/2016, cu ofertă depusă în plic închis la sediul autorității contractante sau prezentarea acesteia în varianta electronică (e-mail), semnată electronic. Ofertantul declarat câștigător va posta oferta de preț în catalogul SEAP, pentru a se finaliza achiziția directă prin intermediul catalogului SEAP.

Oferta transmisă prin e-mail va conține toate documentele solicitate prin prezentul anunț și va fi semnată cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat. Oferta completă (documente de calificare, propunere tehnică și propunere financiară) și notificare cu datele de identificare (denumire ofertant, CUI, adresa de e-mail, telefon, persoana de contact) se va prezenta având toate paginile numerotate și opisate.



Oferta depusă în plic la sediul autorității contractante va conține toate documentele solicitate prin prezentul anunț, întocmite într-un singur exemplar în original/copie conformă cu originalul introduse într-un plic exterior, închis și netransparent. Oferta completă (documente de calificare, propunere tehnică și propunere financiară) și notificare cu datele de identificare (denumire ofertant, CUI, adresa de e-mail, telefon, persoana de contact) va fi depusă în plic închis la sediul autorității contractante. Oferta se va prezenta îndosariată, având toate paginile numerotate și opisate.

Plicul exterior trebuie să fie marcat cu:

- denumirea și adresa autorității contractante: **Muzeul Satului Bănățean Timișoara, Str. Avram Imbroane, nr. 31, municipiul Timișoara, județul Timiș.**
- denumirea obiectului achiziției pentru care s-a depus oferta: ” *Servicii de elaborare Studiu de fezabilitate în vederea realizării obiectivului de investiții : PAVILION EXPOZIȚIONAL MULTIFUNCȚIONAL PENTRU LUCRĂRILE DE ARTĂ DIN LEMN, PIATRĂ ȘI METAL* “
- denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei întârziate, nedeschisă (dacă este cazul).

Plicului i se va atașa o Scrisoare de înaintare.

8. Criteriul de atribuire al contractului: „Prețul cel mai scăzut”

9. Perioada de valabilitate a ofertelor: 30 (treizeci) de zile de la data limită de depunere a ofertelor.

Persoana de contact: Cretu Larisa Bianca telefon:, 0256225588, e-mail: bianca.cretu@muzeulsatuluibanatean.ro

Șef Birou Achiziții, Investiții, Administrativ Tehnic
Alina POENAR

Întocmit,
Inspector de specialitate
Larisa Bianca CREȚU



MUZEUL SATULUI BĂNĂȚEAN
TIMIȘOARA

intrare / ieșire

Nr. 2217 / 28.12.2022

Aprobat manager
Dorel MICLE

CAIET DE SARCINI

Servicii de elaborare Studiu de fezabilitate în vederea realizării obiectivului de investiții: " **PAVILION EXPOZIȚIONAL MULTIFUNCȚIONAL PENTRU LUCRĂRILE DE ARTĂ DIN LEMN, PIATRĂ ȘI METAL – studiu de fezabilitate**"

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare operator economic, oferta.

I.OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI îl constituie:

Servicii de elaborare Studiu de fezabilitate în vederea realizării obiectivului de investiții: " **PAVILION EXPOZIȚIONAL MULTIFUNCȚIONAL PENTRU LUCRĂRILE DE ARTĂ DIN LEMN, PIATRĂ ȘI METAL – studiu de fezabilitate**"

Studiul de fezabilitate se va elabora conform art. 7 din H.G. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

Prin documentația tehnico-economică elaborată, proiectantul fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/ opțiunea tehnico-economică optimă pentru realizarea obiectivului de investiții.

(2) Acesta va cuprinde:

- a) soluția tehnică;
- b) principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții;
- c) avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri solicitate prin certificatul de urbanism, pe care proiectantul le va obține în numele și pe cheltuiala beneficiarului;
- d) strategia de implementare, exploatare/operare și de întreținere a investiției.

Indicatorii tehnico-economici vor cuprinde:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu dezinul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;



c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta obiectivului de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

(5) Pentru indicatorii tehnico-economici enumerați mai sus, proiectantul indică, în cadrul studiului de fezabilitate, valorile admisibile și intervalele în care se pot încadra acestea, în funcție de specificul obiectivului de investiții și în conformitate cu normele și reglementările tehnice în vigoare.

Studiului de fezabilitate, conform Anexei 4 a H.G. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare și a specificului obiectivului de investiții, va cuprinde cel puțin:

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

d) surse de poluare existente în zonă;

e) date climatice și particularități de relief;

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;



- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freactice;

(iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4. Studii de specialitate, și anume:

- studiu geotehnic;

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnic(o)-economic(e) propuse

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

4.2. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.3. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;



c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropoc în care acesta se integrează, după caz.

4.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.5. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.6. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.7. Analiza cost-eficacitate;

4.8. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire



- 6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
- 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică
- 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților
- 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, impuse prin CU și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției

- 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
- 7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare
- 7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare
- 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8. Concluzii și recomandări

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. plan de amplasare în zonă;
2. plan de situație;
3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Studiul de fezabilitate va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acestuia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr.../dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

Studiul de fezabilitate se aprobă potrivit competențelor stabilite prin [Legea nr. 500/2002](#), cu modificările și completările ulterioare, și [Legea nr. 273/2006](#), cu modificările și completările ulterioare.

Întocmirea Studiului topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, al studiului geotehnic cât și obținerea Certificatului de Urbanism, intră în sarcina prestatorului.



II. Situație existentă:

În zona centrală a spațiului de expunere a gospodăriilor tradiționale din incinta Muzeului Satului Bănățean Timișoara, înspre zona lacului, la o distanță adecvată, în spatele gospodăriei șvăbești și celei bănățene (realizate în cadrul proiectului "Muzeul Viu al Satului Bănățean, Csongrad – Timiș, Tradiție și Multiculturalitate") există un spațiu liber, generos care, printr-o construcție de genul celor proiectate, nu afectează perimetrul cu case/ gospodării dar leagă cele două alei, stânga și dreapta, printr-o diagonală pietonală pe care se dorește amplasarea pavilioanelor.

Totodată, spațiul expozițional și cel pentru atelierelor demonstrative, se potrivește între copacii existenți, fără a-i afecta.

III. Situația proiectată:

Pavilionul expozițional propus va fi o construcție modulară, pătrate de 5x5m interax legate câte 3 bucăți formând un paralelipiped pe două nivele, paralelipiped ce se compune cu unul sau mai multe de acest fel prin corpuri de legătură / scară de legătură între nivele. Fiecare paralelipiped va avea amprenta la sol de cca 80,00 mp iar scara de cca 25,00 mp, împreună, cele două legate cu scara, însumând 188 mp la sol și 140 mp la nivelul superior.

Bilanțul ar fi $Ac = 188,00$ mp, $Ad = 328,00$ mp, $Au =$ cca 270,00 mp.

Pavilionul poate fi multiplicat ca obiecte și din aceste motive planul propus va ține seama de acest aspect pentru spațiul destinat atelierelor de artă și meșteșuguri propus a se amplasa de cealaltă parte a aleii de acces propusa prin proiect.

Astfel, **spațiul pentru atelierelor demonstrative** de sculptura în lemn și meșteșuguri/arte tradiționale va fi un spațiu deschis/modul simetric P+M construit din lemn cu copertină tradițională în suprafață utilă de 75 mp care vor fi concepute astfel încât să permită vizitatorilor vizualizarea activităților desfășurate, interacțiunea cu artiștii, demonstrații și organizarea de lecții sens în care va integra la parter opțiunea de spațiu deschis pentru sezonul estival în organizarea funcțională a acestuia.

Acesta va avea la parter 3 module care însumate sunt $5 \times 15 = 75$ mp și mansardă cu o suprafață utilă similară celorlalte două module din pavilionul expozițional. Proiectantul va ține cont de necesitatea organizării unor spații de depozitare și păstrare a materialelor, uneltelor și sculelor necesare precum și pentru păstrarea lucrărilor.

Fundația, în funcție de studiul geotehnic ce va fi făcut, poate fi un radier general, având în vedere structura ușoară propusă, sau cu fundații continue.

Structura va fi din lemn tratat și aparent, planșee de lemn, închideri din panouri sandwich și vitraje din ferestre cu geam termopan și tâmplărie de lemn/aluminiu vopsit brun. Șarpanta va fi din lemn cu învelitoare de țiglă. Se va folosi un finisaj simplu și eficient, în contrast cu structura de lemn ce va fi vopsită brun.

Pereții interiori vor fi pe structură ușoară, de tip sandwich. Finisaj lavabil. Pardoselile vor fi din gresie/ piatră iar scara din lemn cu elemente de metal.

Clădirea va fi racordată la utilitățile existente în zonă, asigurându-se încălzirea, energia electrică, apă-canal, rețea internet, aer condiționat, supraveghere video, etc. Din cauza zonei cu vegetație bogată și înaltă, unde propunem amplasarea pavilionului, considerăm că este dificil de a dota clădirea cu panouri de obținere a energiei din surse



neconvenționale. La exterior trotuarele și platformele vor fi din piatră. Se va asigura iluminatul arhitectural.

Funcțiunile propuse sunt în principal spații de expunere- lucrări pe pereți, instalații și sculpturi pe planșee- dar și spații anexe- un birou, spații de depozitare, grupuri sanitare pe sexe. Prin modul de organizare și mobilare, spațiile se pot transforma în săli de curs/ expunere/ conferințe dar și de ateliere lucrative pentru elevi/ studenți. Există și spații pe două nivele- la supantele parțiale, pentru sculpturi/ instalații înalte dar și la casa scării și nivelul superior care e comun cu spațiul de sub șarpantă, neexistând pod.

Pentru integrare și interconectare funcțională se va realiza o alee pietonală echipată cu mobilier urban rustic (băncuțe pentru odihnă, coșuri gunoi, iluminat stradal și sursa de apă potabilă - țâșnitori) cu rolul de interconectare trasee de vizitate Nord – Sud în cu păstrarea tiparului de alei pietonale deja existent în cadrul muzeului.

IV.CERINȚE SI CONDIȚII IMPUSE PROIECTANTULUI

Cerințe generale

- Cerințele impuse prin prezenta tema de proiectare nu sunt limitative, proiectantul are obligația să includă în proiect toate detaliile tehnice necesare, conform normativelor în vigoare, menite să contribuie la îmbunătățirea și completarea cerințelor, în vederea creșterii parametrilor tehnici și funcționali ai investiției;
- Proiectantul va avea responsabilitatea să elaboreze documentația tehnico-economică, astfel încât, aceasta să respecte legislația și normativele în vigoare, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice (HG 907/2016);
- Orice operator economic participant, interesat, va putea efectua vizita la amplasamentul investiției;
- Documentația se va elabora și preda, conform termenelor precizate și va trebui să fie aprobată și acceptată de beneficiar;
- Pe parcursul elaborării documentației solicitate, proiectantul va colabora cu reprezentanții beneficiarului,

Cerințe specifice

Ofertanții vor face dovada că dispun, de cel puțin, următorul personal;

Arhitect cu drept de semnătură, înregistrat la Ordinul Arhitecților din România, iar echipa de proiectare va include ingineri proiectanți atestați pe specialități (construcții civile, instalații electrice, sanitare, termice, etc.);

IV.RECEPȚIE

Recepția documentației se va face de către beneficiar, prin comisia de recepție desemnată, în urma predării acesteia la sediul Muzeului Satului Bănățean Timișoara



Predarea documentației se va face pe baza unui Proces Verbal de predare – primire și va conține în mod obligatoriu, următoarele :

- 3 (trei) exemplare documentație tehnico-economică – faza Studiu de fezabilitate pentru realizare *PAVILION EXPOZIȚIONAL MULTIFUNCȚIONAL PENTRU LUCRĂRILE DE ARTĂ DIN LEMN, PIATRĂ ȘI METAL* – pe suport analogic (hârtie), inclusiv documentația care a stat la baza obținerii avizelor, acordurilor, etc.
- 1 (un) exemplar pe suport electronic (fișier format .doc pentru părțile scrise, format .dwg sau echivalent părți desenate) și în format scanat .pdf, cu toate semnăturile, ștampilele și vizele prevăzute de legislația în vigoare;
- Proiectantul va prezenta și va susține în fața Comisiei Tehnico – Economice din cadrul C.J.Timiș, soluțiile adoptate în documentația tehnico – economică întocmită;

V.DURATA CONTRACTULUI:

Termenul de realizare a Studiului de fezabilitate pentru " *SPAȚIU EXPOZIȚIONAL MULTIFUNCȚIONAL PENTRU LUCRĂRILE DE ARTĂ DIN LEMN, PIATRĂ ȘI METAL* ", este de 150 zile de la darea ordinului de începere a serviciului de proiectare.

VI.GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE:

Garanția de bună execuție se va constitui în procent de 10% din prețul ofertat, fără TVA. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.

Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

Documentul devine anexă la contract.

Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică pentru facturi parțiale, în această situație contractantul având obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea



acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis, va fi de cel puțin 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă proiectantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica în scris acest lucru atât prestaorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Garanția de bună execuție se restituie în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție al documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu s-au ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea documentațiilor tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări.

Neconstituirea garanției de bună execuție în termenul precizat mai sus, va duce la rezilierea de drept a contractului. Contractul își va începe executarea numai după constituirea garanției de bună execuție.

VII.CADRUL LEGISLATIV

La elaborarea tuturor documentațiilor tehnice și economice se vor respecta, și fără a se limita la acestea:

- "STUDIUL DE OPORTUNITATE ȘI STRATEGIE PRIVIND DEZVOLTAREA PE TERMEN MEDIU ȘI LUNG A MUZEULUI SATULUI BĂNĂȚEAN TIMIȘOARA" disponibil la sediul autorității contractante
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente aprobarea conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 98/2016 privind achizițiile publice, completată și modificată de Ordonanța nr. 80/2016
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
- Normativul NP 068-2002 „Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare”;
- Normativul P118/1-1999 „Normativ de siguranță la foc a construcțiilor”;



VIII. Modalitatea de atribuire

Prețul cel mai scăzut.

IX. Modalitatea de ofertare:

Ofertele se vor exprima în lei, (fără TVA) și se vor respecta indicațiile și termenul specificat în invitația de depunere oferte.

Șef birou Achiziții, Investiții, Administrativ, Tehnic

Alina POENAR

Întocmit,

Inginer Dana Mihaela MARCU