



MUZEUL SATULUI BĂNĂȚEAN
TIMIȘOARA

intrare / ieșire

Nr. 159/13.07.2023

Aprobat manager,
Dorel MICLE

ANUNT ACHIZIȚIE DIRECTĂ

În atenția tuturor operatorilor economici interesați

MUZEUL SATULUI BĂNĂȚEAN TIMIȘOARA cod fiscal 12546597, cu sediul în municipiul Timișoara, Avram Imbroane, nr. 31 județul Timiș, tel: 0256-225588, fax: 0356-780680, în temeiul prevederilor art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice actualizată, în calitate de autoritate contractantă, achiziționează următoarele servicii: „**Tratare de umiditate și drenaj interior clădire administrativă**”

Cod CPV: 45210000-2 Lucrări de construcții clădiri

1. Valoarea estimată: 672.268 lei, fără TVA

2. Legislație aplicabilă: Lucrările se vor achiziționa prin „Achiziție directă” în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice actualizată.

3. Modul de finalizare al achiziției: Încheierea unui contract cu operatorii economici care să asigure efectuarea lucrărilor.

4. Data limită de depunere a ofertelor: Operatorii economici interesați au obligația de a depune oferta autorității contractante cu respectarea cerințelor din prezentul anunț, până cel târziu la **data de 18.07.2023 ora 15:00.**

Ofertele care vor fi depuse după termenul limită de depunere, la altă adresă sau prin alt mijloc decât cele specificate la pct. 7 vor fi declarate **neconforme.**

5. Condiții de participare:

5.1. Certificat constatator, în original, copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul teritorial în raza căruia ofertantul își are sediul social, din care să rezulte domeniul de activitate principal/secundar, codurile CAEN aferente acestora. Informațiile prezentate în certificatul constatator vor fi reale și actuale la data limită de depunere a ofertelor.

5.2. Certificat de atestare fiscală

5.3. Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr.



98/2016;

5.4. Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 din Legea nr. 98/2016;

5.5. Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016;

5.6. Declarație privind evitarea conflictului de interese conform art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016;

5.7. Draftul de contract însușit;

5.8. Scrisoarea de înaintare;

5.9. Oferta financiară însoțită de o anexă care să conțină detalierea prețului oferat, conform cerințelor din caietul de sarcini.

6. Modul de prezentare a ofertei:

Ofertantul va oferi detalii pentru îndeplinirea fiecărei cerințe din caietul de sarcini atașat prezentului anunț. Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară.

Ofertantul trebuie să prezinte Formularul de ofertă care reprezintă elementul principal al propunerii financiare, însoțit de o anexă care să conțină detalierea prețului oferat, conform cerințelor din caietul de sarcini.

De asemenea, ofertantul trebuie să prezinte draftul de contract însușit.

Cerințele prevăzute în caietul de sarcini sunt cerințe minime obligatorii, ofertele care nu îndeplinesc aceste cerințe urmând a fi respinse ca neconforme.

- NU se acceptă oferte alternative la oferta de bază;
- NU se acceptă oferte întârziate, acestea fiind returnate expeditorului nedeschise.

Lipsa oricărui document solicitat prin documentația de atribuire duce la respingerea ofertei ca fiind neconformă; nu se acceptă completări ale ofertei, riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră sau cazul fortuit cad în sarcina operatorului economic care transmite respectiva ofertă.

7. Modul de depunere a ofertelor:

Ofertele se vor depune la sediul organizatorului: MUZEUL SATULUI BĂNĂȚEAN TIMIȘOARA, Avram Imbroane, nr. 31, municipiul Timișoara, județul Timiș – Secretariat, cu încadrare în termenul limită specificat la pct. 4.

Achiziția se face prin cumpărare directă, cu ofertă depusă în plic închis la sediul autorității contractante. Ofertantul declarat câștigător va posta oferta de preț în catalogul SEAP, pentru a se finaliza achiziția directă prin intermediul catalogului SEAP.



Oferta depusă în plic la sediul autorității contractante va conține toate documentele solicitate prin prezentul anunț, întocmite într-un singur exemplar în original/copie conformă cu originalul introduse într-un plic exterior, închis și netransparent. Oferta completă (documente de calificare, propunere tehnică și propunere financiară) și notificare cu datele de identificare (**denumire ofertant, CUI, adresa de e-mail, telefon, persoana de contact**) va fi depusă în plic închis la sediul autorității contractante. Oferta se va prezenta îndosariată, având **toate paginile numerotate și opisate**.

Plicul exterior trebuie să fie marcat cu:

- denumirea și adresa autorității contractante: **MUZEUL SATULUI BĂNĂȚEAN TIMIȘOARA, Avram Imbroane, nr. 31, municipiul Timișoara, județul Timiș.**

- denumirea obiectului achiziției pentru care s-a depus oferta:

„Tratare de umiditate și drenaj interior clădire administrativă”

- denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei întârziată, nedeschisă (dacă este cazul).

Plicului i se va atașa o Scrisoare de înaintare.

8. Criteriul de atribuire al contractului: „cel mai bun raport calitate-preț”.

9. Perioada de valabilitate a ofertelor: 30 (treizeci) de zile de la data limită de depunere a ofertelor.

10. Notă GDPR: Furnizorul trebuie să respecte dispozițiile legale care reglementează protecția datelor cu caracter personal, inclusiv Regulamentul General privind protecția datelor cu caracter personal nr.679/2016 aplicabil în Uniunea europeană. Date cu caracter personal solicitate Muzeul Satului Bănăţean Timișoara prin prezenta și pe perioada evaluării ofertelor vor fi utilizate și prelucrate exclusiv în scopul atribuirii și derulării contractului. Prin depunerea ofertelor, ofertanții recunosc dreptul autorității contractante de a prelucra datele cu caracter personal incluse în ofertă, în scopul sus menționat.

Persoana de contact: Alina POENAR, telefon: 0256-225588, e-mail: alina.poenar@muzeulsatuluibanatean.ro

Șef Birou Achiziții, Investiții, Administrativ, Tehnic
Alina POENAR

Întocmit,
Inspector de specialitate
Maria Mihaela FIȚ



MUZEUL SATULUI BĂNĂȚEAN
TIMIȘOARA

intrare / ieșire

Nr. 144/29.06.2023

Aprobat manager
Dorel MICLE

CAIET DE SARCINI

lucrări pentru

„Tratare de umiditate și drenaj interior clădire administrativă”

Cod CPV: 45210000-2 Lucrări de construcții clădiri

CAPITOLUL 1: INFORMAȚII GENERALE

1.1 **Autoritatea contractantă:** Muzeul Satului Bănăţean Timișoara

Cod fiscal: 12546597

Adresa sediului: Timișoara, str. Avram Imbroane, nr. 31, jud. Timiș

Telefon: +40 256 225 588

Fax: +40 356 780 680

E-mail: contact@muzeulsatuluibanatean.ro

Web: www.muzeulsatuluibanatean.ro

1.2 **Denumire:** „Tratare de umiditate și drenaj interior clădire administrativă”, obiectiv aflat pe Lista de Reparații aprobate pe anul 2023.

1.3 **Finanțare:** Consiliul Județean Timiș

1.4 **Amplasament:** aflat în administrarea Muzeului Satului Bănăţean Timișoara, clădirea administrativă este formată din două pavilioane - construcțiile sunt situate în Timișoara, str. Avram Imbroane, nr. 31,

1.5 **Regimul juridic:** terenul și clădirile se află pe domeniul public al județului Timiș, conform HG nr.977/2002 și se află în administrarea Muzeului Satului Bănăţean Timișoara, conform HCJ nr.206/2018.

CAPITOLUL 2: OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul caietului de sarcini îl constituie achiziționarea de lucrări pentru „Tratare de umiditate și drenaj interior clădire administrativă”. Motivăm necesitatea tratării de umiditate a clădirii administrative întrucât demisolul clădirii pavilionului A, spațiile tehnice și garajul prezintă o umiditate în exces a pereților, respectiv se confruntă și cu prezența sărurilor minerale (sulfați, nitrați, clorați), datorită ascensiunii apei prin capilaritate. La demisol, pereții exteriori și interiori sunt afectați pe întreaga înălțime, precum și pe toată suprafața pardoselii și a tavanului aferent nivelului demisol, în zona spațiilor tehnice și garaj. În zona de garaj afectarea tavanului se datorează și infiltrației apei de la exterior prin pardoseala din gresie aferentă terasei.



Migrația capilară a umidității din sol în pereții subsolului a condus la infestarea pereților și finisajelor cu soluții salin, la atac biologic cu efecte asupra finisajelor interioare și exterioare.

Datorită ascensiunii apei prin capilaritate, pereții exteriori și interiori la nivelul parterului sunt afectați în anumite zone, mai exact la accesul în sala de expoziții permanente și temporare.

Apele pluviale de pe clădire sunt preluate de jgheaburi/burlane, dar sunt deversate pe trotuar ajungând direct la fundația clădirii și nu sunt evacuate direct în sistemul de canalizare controlat.

Acești factori au determinat și afectarea termosistemului aferent soclului.

CAPITOLUL 3: CERINȚE PRIVIND LUCRĂRILE SOLICITATE

Cerințele prezentului caiet de sarcini reprezintă condițiile obligatorii minime pe baza cărora operatorii economici specializați prezintă oferte tehnico-economice.

Se impune tratarea zonelor de la demisol (garaj, spații tehnice și curte interioară) împotriva ascensiunii apei prin capilaritate, precum și pereții exteriori, de la nivelul parterului, aferenți sălii de expoziții permanente și expoziții temporare.

Lucrări ce se impun la fiecare nivel al clădirii:

PARTER

Nr. crt.	Denumire lucrare	U.M.	Cantitate
1.	Desfacere termosistem la nivelul parterului pe h=30 cm	Mp	35,50
2.	Realizare bariere orizontale și verticale pentru ruperea capilarității, perete 30 cm grosime, tratare pereți bariere neutralizare săruri cu injecare – la nivelul parterului	Mp	180,00
3.	Refacere termosistem la nivelul parterului, pe h=30 cm L=115 m	mp	34,50

DEMISOL

Nr. crt.	Denumire lucrare	U.M.	Cantitate
1.	Desfacere tencuieli pereți la interior și tavan	Mp	482,00
2.	Tratament neutralizare săruri pereți în suprafață și barieră antisăruri –pereți și tavan	Mp	482,00
3.	Tratament neutralizare săruri pereți în suprafață și barieră antisăruri	Mp	482,00
4.	Adjuvant pentru tencuiala impermeabilă, pentru refacerea tencuielilor	Mp	482,00
5.	Lucrări tencuieli la pereți și tavan	Mp	482,00
6.	Lucrări de finisare glet 2 straturi și zugrăveli interioare	Mp	482,00
7.	Realizare dren interior sub pardoseală (curte interioară+spațiu tehnic+centrală termică) prevăzut cu bașă ce se va evacua în	ans.	1



	canalizarea existentă		
8.	Desfacere pardoseală din plăci ceramice la curte interioară, hol, centrală termică și spațiu tehnic	Mp	60,00
9.	Impermeabilizare la suprafață cu membrane flex	Mp	60,00
10.	Refacere pardoseală din plăci ceramice la curte interioară, hol, centrală termică și spațiu tehnic	Mp	60,00

TERASĂ EXTERIOR

Nr. crt.	Denumire lucrare	U.M.	Cantitate
1.	Desfacere pardoseală din gresie la terasă - exterior	Mp	90,80
2.	Impermeabilizare la suprafață cu membrane flex	Mp	90,80
3.	Lucrări de pardoseală cu gresie	mp	90,80
4.	Realizare rosturi plăci gresie cu mortar +adjuvant pentru rosturi plăci gresie	kg	45,50

INSTALAȚII PLUVIALE

Nr. crt.	Denumire lucrare	U.M.	Cantitate
1.	Intervenții instalație pluvială, montare cămin de inspecție cu legătura la rețeaua de canalizare	Ans.	1,00

SOCLU

Nr. crt.	Denumire lucrare	U.M.	Cantitate
1.	Desfacere termosistem soclu	Mp	90,00
2.	Lucrări tencuiei la soclu	Mp	90,00
3.	Adjuvant pentru tencuială impermeabilă la soclu	Mp	90,00
4.	Decorativă de exterior la soclu	Mp	90,00

În plus, în zonele afectate de prezența sărurilor se propune neutralizarea sărurilor în suprafață, întrucât prin aceasta se va crea în suprafață o barieră antisăruri.

La demisol se va decoperta tencuiala existentă în zonele specificate și se va reface pe suprafața pereților exteriori cu o tencuială hidrofugă. În zona cu bariera simplă se va realiza o barieră pentru neutralizare săruri prin injectare în grosimea zidului.

Se va desface pardoseala exterioară din gresie de la terasa de deasupra garajului și se va aplica tratamentul impermeabilizării în suprafață, apoi se va reface pardoseala.

Detalierea măsurilor ce se impun:



○ **A - Realizarea de bariere pentru ruperea capilarității împotriva ascensiunii apei prin capilaritate**

Împiedicarea ascensiunii apei prin capilaritate se va realiza la nivelul parterului din exterior (aferenți sălii de expoziții permanente și expoziții temporare) astfel:

- printr-o barieră orizontală simplă, efectuată prin injectarea soluției hidrofuge, în orificii cu diametrul de 12...14 mm forate la o distanță de 10...15 cm între acestea și la 10-15 cm față de cota pardoselii finite. Orificiile trebuie forate între 3/4 până la 4/5 din grosimea pereților;

- bariere verticale unde sunt discontinue/întreruperi a barierelor orizontale.

Injectarea soluției se va face utilizând o pompă și contoare de injectare digitale, ce garantează o repartiție uniformă a soluției hidrofuge în profunzimea pereților.

Se va prevedea o barieră verticală între zidul tratat și cel netratat, pe o înălțime între 1,5 și 2 m.

Suprafața afectată în vederea realizării de barieră orizontală pentru ruperea capilarității împotriva ascensiunii apei prin capilaritate este pe o înălțime de cca 30 cm de la nivelul parterului, astfel se va reface termosistemul pe această suprafață.

○ **B - Neutralizarea sărurilor (refacere tencuială cu utilizarea adjuvantului) și impermeabilizarea în suprafață**

Se va prevedea, înainte de a retencui, un tratament împotriva sărurilor higroscopice prezente în suprafața zidăriei și în anumite cazuri concentrație foarte mare de săruri, de asemenea necesită prevăzut un tratament în masă al zidăriei.

Înainte de înlocuirii tencuielilor, este important de a prevedea tratamentul prealabil al zidurilor prin:

- O saturație completă a zonelor cu săruri prin aplicarea unui convertizor de săruri care permite anularea efectelor nefaste ale acestora (tratamente chimice) și ajutând noua tencuială cu un aditiv hidrofug. Aplicarea unui convertizor de săruri se efectuează prin pulverizare în două straturi la o diferență de +/- 24 h, astfel încât suportul să fie saturat.
- O aplicare cu pensula în două straturi a unei rășine epoxi bi-componentă care asigură crearea unei bariere fizice anti-salpetru. Astfel se permite fixarea sărurilor și previne astfel migrarea lor pe suprafața zidurilor.
- Pentru impermeabilizare în suprafață, tratamentul se va aplica pe pereții exteriori în straturi.
- Este necesară o tencuială rezistentă la umezeală pe bază de var sau ciment cu porozitate ridicată. Această tencuială se va realiza prin utilizarea unui adjuvant care are ca proprietate faptul de a se combina cu varul pentru a forma cristalizații complementare ce împiedică formarea capilarității, făcând astfel tencuială hidrofugă.



Se vor verifica și alte surse de apă, diferite de cele pentru care s-a prevăzut tratamentul. Dacă se constată defecțiuni, acestea trebuie remediate. În acest mod se elimină potențialele surse suplimentare ale igrasiei.

Pentru minimizarea timpului de uscare al pereților se va menține o temperatură constantă pe timp de iarnă (recomandată de 18°C), atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte și se asigură ventilarea spațiului.

După efectuarea lucrărilor de impermeabilizare se realizează refacerea finisajelor cu tinci (**este interzisă utilizarea materialelor pe bază de ipsos**), în zonele tratate, pentru o mai bună respirație a peretilor.

Deasemenea termosistemul soclului între axele E'-H' se va desface și reface cu o tencuială rezistentă la umezeală pe bază de var sau ciment cu porozitate ridicată prin utilizarea unui adjuvant care are ca proprietate faptul de a se combina cu varul pentru a forma cristalizații complementare ce împiedică formarea capilarității, făcând astfel tencuială hidrofugă. După aplicarea acestei tencuieli se va realiza finisajul cu decorativă de exterior.

○ **C - Realizare dren**

Pentru ruperea presiunii apei din pânză freatică se propune realizarea un dren sub pardoseală demisolului cu o bașă și pompă de epuismențe ce va evacua apa de drenaj în sistemul de canalizare. Acest lucru este necesar, întrucât s-a constatat prezența apei în demisol prin pardoseală. Realizarea drenului se propune a se realiza pe suprafața curții interioare, hol și a spațiilor tehnice.

După realizarea drenului și desfacerea pardoselii existente din plăci ceramice se va aplica tratamentul de impermeabilizare în suprafață.

○ **D - Remedierea instalațiilor de ape pluviale**

Se va remedia instalația de colectare a apelor pluviale, pentru evitarea pătrunderii apei de ploaie în fundație/subsol, prin neetanșeități. În plus se vor verifica și alte surse de apă, diferite de cele pentru care s-a prevăzut tratamentul. Dacă se constată defecțiuni, acestea trebuie remediate. În acest mod se elimină potențialele surse suplimentare ale igrasiei.

Intervențiile pentru instalația de colectare a apelor pluviale presupune și montare cămin de inspecție cu legătura la rețeaua de canalizare.

Se vor reface finisajele pereților, pardoselii și a tavanului aferente nivelului demisol și a parterului, ca urmare a intervențiilor de tratare umiditate.

CAPITOLUL 4: CONDIȚII TEHNICE DE CALITATE

Acestea sunt reglementate prin actele normative, standardele, prescripțiile și instrucțiunile aplicabile la execuția acestor tipuri de lucrări.



Materialele și echipamentele procurate vor respecta cerințele din standardele și normele specifice în vigoare.

Operatorii economici care depun oferta pentru prestarea lucrărilor o pot face individual, în asociere și/sau pot subcontracta parte din serviciile prestate. În cazul în care ofertantul se va asocia sau va subcontracta parte din lucrările executate, acesta va prezenta acordurile de asociere și/sau acordurile de subcontractare.

Notă: *Fiecare trimitere din documentația de atribuire la un anumit producător, o anumită origine sau un anumit procedeu care caracterizează produsele sau serviciile furnizate de un anumit operator economic sau care fac trimitere la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție specifică, etc. este însoțită de mențiunea "sau echivalent".*

CAPITOLUL 5: MĂSURI PSI ȘI DE PROTECȚIE A MUNCII ÎN TIMPUL EXECUȚIEI:

Pe toată durata realizării lucrărilor, executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind securitatea și sănătatea muncii. Lucrările executate trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări. Pe toată durata execuției lucrărilor, executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu, în cazul renovării vor trebui respectate în plus și normele impuse în ceea ce privește praful și zgomotul pe durata activităților, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de construcții. Transportul molozului rezultat în urma demolărilor, desfacerilor și a surplusului de materiale se va asigura de către executant.

Pe durata realizării serviciilor cât și a execuției lucrărilor de refacere a suprafețelor care necesită finisare executantul are obligația de a respecta normele generale de prevenire și reducere a riscurilor de incendii și de asigurare a condițiilor pentru limitarea propagării și dezvoltării incendiilor precum și organizarea internă a activităților de apărare împotriva incendiilor. Aplicarea acestor prevederi pe perioada execuției se va face de către prestator prin personalul însărcinat cu protecția muncii și a prevenirii incendiilor, prin organizarea șantierului și a lucrărilor specifice necesare de protecție.

Aceste prevederi nu sunt restrictive, executantul putând lua, ori de câte ori va fi necesar, măsuri suplimentare pentru evitarea producerii oricărui accident.

CAPITOLUL 6: MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Oferta tehnică va fi fermă și va cuprinde toate lucrările necesare pentru execuția contractului, așa cum sunt stipulate în caietul de sarcini sau documentele care decurg din acesta.

Oferta tehnică trebuie să asigure verificarea corespondenței acesteia cu cerințele tehnice impuse prin caietul de sarcini. Propunerea tehnică a ofertantului trebuie să cuprindă informații și detalii suficiente pentru a putea permite beneficiarului identificarea cu ușurință a corespondenței dintre specificațiile tehnice minime din caietul de sarcini și soluțiile tehnice propuse și evaluarea ofertei potrivit criteriului de atribuire utilizat.



Propunerea tehnică va fi structurată astfel încât să fie abordate, în mod obligatoriu, următoarele aspecte, fără a se limita însă la acestea:

- Graficul de execuție al întregii lucrări, grupat pe categorii
- Descrierea detaliată a lucrărilor de executat din listă, prin care să se demonstreze îndeplinirea cerințelor tehnice impuse prin caietul de sarcini
- Declarația pe propria răspundere prin care ofertantul garantează că la data recepției lucrările executate vor avea calitățile solicitate prin caietul de sarcini și va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare.

CAPITOLUL 7: ALTE MENȚIUNI

1. *Supravegherea execuției lucrărilor*

Calitatea lucrărilor va fi urmărită pe parcursul execuției acestora de către personalul specializat al Executantului cât și de Beneficiar.

2. *Materiale folosite*

La realizarea lucrărilor prestate se vor utiliza numai materiale agrementate, conform reglementărilor naționale în vigoare, precum și a legislației și standardelor naționale

Nu se pun la dispoziție materiale de către beneficiar.

CAPITOLUL 8: OFERTA FINANCIARĂ

Modul de prezentare al ofertei financiare se va face prin prezentarea devizului ofertă, în componența căruia intră următoarele formulare/centralizatoare:

1. Centralizatorul cheltuielilor pe întregul obiectiv
2. Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări
3. Liste cu cantități de lucrări, pe categorii– va conține articole și prețuri unitare (material, manoperă, utilaj, transport) Deasemenea, transportul și manipulările aferente materialelor se vor completa de către ofertanți.

CAPITOLUL 9: GARANȚIA LUCRĂRILOR EXECUTATE

Perioada de garanție a lucrărilor executate va fi de minim 12 luni de la semnarea Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrării fără obiecțiuni.

CAPITOLUL 10: MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la semnarea Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni.



CAPITOLUL 11: GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Garanția de bună execuție se va constitui în procent de 5% din prețul oferit, fără TVA. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.

Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

Documentul devine anexă la contract.

Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică pentru facturi parțiale, în această situație contractantul având obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis, va fi de cel puțin 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica în scris acest lucru atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând, totodată, obligațiile care nu au fost respectate.

Autoritatea contractantă va elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la această dată pretenții asupra ei

b) 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.



Neconstituirea garanției de bună execuție în termenul precizat mai sus, va duce la rezilierea de drept a contractului. Contractul își va începe executarea numai după constituirea garanției de bună execuție.

CAPITOLUL 12: OBLIGAȚIILE OFERTANTULUI:

Să execute lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenită angajamentului semnat, la standardele și performanțele prevăzute, pentru întreaga incintă a Muzeului Satului Bănățean Timișoara.

Să prezinte certificarea pentru aplicator tratament umiditate.

Să asigure pentru lucrările executate minim 12 luni garanție.

Să asigure respectarea normelor de securitate în muncă, având întreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de muncă la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul îl generează urmare a activității desfășurate în baza contractului cu muzeul.

CAPITOLUL 13: MODALITATEA DE OFERTARE

Ofertele se vor exprima în lei, (fără TVA) și vor respecta indicațiile și termenul specificat în invitația de depunere oferte.

Oferta tehnică va fi fermă și va cuprinde toate lucrările necesare execuției contractului și va fi structurată astfel încât să reflecte următoarele aspecte:

- Graficul de execuție lucrări
- Descrierea detaliată a lucrărilor în lista cuprinzând cantități de lucrări.
- Alte informații considerate semnificative pentru indeplinirea contractului.

Oferta financiară va conține devizul ofertă care va avea în componență următoarele:

- Lista cu cantitățile de lucrări
- Lista consumurilor materiale
- Lista consumurilor cu mâna de lucru

Ofertantul va evidenția următoarele:

- Valoarea totală a lucrării ce urmează a fi executată, exprimată în lei.
- Valoarea devizului de lucrări
- Valoarea consumului de resurse materiale
- Valoarea consumurilor cu mâna de lucru.

În oferta financiară se vor detalia cheltuielile directe, cele legate de transport, aprovizionare, manipulare, cheltuieli indirecte, taxe, impozite – considerate obligații legale pentru contractanți, profitul și alte asemenea.

CAPITOLUL 14. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire ales este: *cel mai bun raport calitate -pret.*

Factorii de evaluare și algoritmul de calcul utilizat pentru acordarea punctajului în cadrul achiziției de lucrări pentru „*Tratare de umiditate și drenaj interior clădire administrativă*”



Criteriul de atribuire cel mai bun raport calitate-pret în ceea ce privește factorii de evaluare menționați:

Pretul Ofertei - 80 puncte;

Componenta tehnică - 20 puncte;

1. "Prețul ofertei" - 80puncte;

Pentru Oferta admisibilă cu pretul cel mai scăzut - 80 puncte;

Pentru restul Ofertelor admisibile, punctajul se va calcula utilizând următoarea formulă:

$P_{\text{pret}}(n) = \text{Pret}(\text{min}) / \text{Pret}(n) \times 80$, unde:

$P_{\text{pret}}(n)$: punctajul obținut de către Oferta admisibilă aflată sub evaluare

Pret (min): cel mai scăzut dintre prețurile Ofertelor admisibile;

Pret (n): pretul Ofertei admisibile aflată sub evaluare.

Punctajul pentru fiecare factor de evaluare inclus în „Componenta Tehnică” va fi calculat utilizând informațiile din Propunerea Tehnică prezentată de către ofertant.

2. "Componenta tehnică" - 20 puncte;

A fost stabilit un subfactor, respectiv:

2.1. Garanție tehnică lucrare - 20 puncte

Garanție tehnică solicitată conform Caiet de sarcini:

Caracterizarea/ clasificarea nivelurilor de garanție tehnică	Punctaj	Justificarea sub-factorilor de evaluare și a ponderilor acordate
Garanție tehnică, pentru o perioadă de 36 luni, pentru toată lucrarea (inclusiv acumulatorii staționari și toate componentele și accesoriile specificate), cerința minimală a Caietului de sarcini pentru care nu se acordă punctaj	0	Garanția tehnică pentru întreaga lucrare reprezintă angajamentul asumat de prestator față de beneficiar pentru calitatea lucrărilor sale, fără solicitarea unor costuri suplimentare în situația remedierii deficiențelor apărute din vina prestatorului.
Garantie tehnică pentru o perioadă de 48 de luni, pentru toate produsele (inclusiv acumulatorii stationari si toate componentele si acceso	10	Având în vedere caracterul critic al tratamentului contra umidității cât și maxima importanță a produselor utilizate se acordă punctajul maxim de 20 puncte pentru o garanție tehnică pentru o perioadă de 36 de luni sau mai mult pentru întreaga lucrare.
Garantie tehnica pentru o perioada de 60 de luni sau mai mult. pentru toate p	20	Pentru o garanție tehnică pentru o perioadă intermediară



		de 24 luni se va acorda proporțional punctajul, respectiv 10 puncte. Nu se acordă punctaje intermediare.
--	--	--

Punctajul total obținut va fi determinat după cum urmează: punctajul acordat pentru factorul de evaluare **1. Pretul Ofertei** (maximum 80 puncte)

+

punctajul acordat pentru factorul de evaluare **2. Componenta tehnică** = (maximum 20 puncte)

= **maxim 100 de puncte.**

Clasamentul Ofertelor va fi determinat pe baza punctajului total.

Pe baza metodei de calcul de mai sus, Ofertantul care are cel mai mare punctaj total, va fi declarat câștigător.

În cazul în care, după aplicarea criteriului de atribuire, două oferte prezintă punctaj egal, în vederea departajării acestora. Autoritatea contractantă alege oferta cu cel mai mare punctaj obținut în cadrul factorului de evaluare „Componenta tehnică”.

CAPITOLUL 15: DURATA CONTRACTULUI ȘI VALOARE ESTIMATĂ CONTRACT

Durata contractului: de la data ordinului de începere a lucrărilor până la data de 27 octombrie 2023.

Valoare estimată contract: 800.000 lei, preț cu TVA inclus.

Plata se va face prin virament în contul de Trezorerie al operatorului economic, conform clauzelor contractuale.

Contabil șef
Mioara BERECICI

Șef birou Achiziții, Investiții, Administrativ, Tehnic
Alina POENAR

Întocmit,
Inginer
Dana Mihaela MARCU

Operator economic

.....
(denumirea/numele, adresa, telefon, fax,
cont trezorerie)

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr.98/2016
privind achizițiile publice

Subsemnatul,....., reprezentant împuternicit al
....., (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic),
declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură, că în ultimii 5 ani nu am
fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia
dintre următoarele infracțiuni:

a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009
privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile
corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost
condamnat;

b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289 - 294 din Legea nr. 286/2009, cu
modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție
prevăzute de art. 10 - 13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea
faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile
corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost
condamnat;

c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18¹ -
18⁵ din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile
corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost
condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32 - 35 și art. 37 - 38 din Legea nr. 535/2004 privind
prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de
dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator
economic a fost condamnat;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și
sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și
combateră a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea
terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările
ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul
operator economic a fost condamnat;

f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209 - 217 din Legea nr.
286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale
legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale
Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării.....

Operator economic,

.....
(semnătură autorizată și ștampila)

A se completa de către ofertant/candidat/ofertant asociat/subcontractant și tertul sustinator , dacă este cazul.

Operator economic

.....

(denumirea/numele, adresa, telefon, fax,
cont trezorerie)

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 din Legea nr.98/2016
privind achizițiile publice

Subsemnatul,....., reprezentant împuternicit al
(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub
sanctiunea excluderii din procedură că mi-am îndeplinit obligațiile privind plata impozitelor,
taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat în conformitate cu prevederile legale în
vigoare în România*;

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de
încalcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,

.....

(semnătura autorizată)

***A se completa de către ofertant/candidat/ofertant asociat/subcontractant si tertul sustinator, dacă este
cazul.***

* sau în țara în care este stabilit

Operator economic

.....
(denumirea/numele, adresa, telefon, fax,
cont trezorerie)

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr.98/2016
privind achizițiile publice

Subsemnatul,....., reprezentant împuternicit al

.....,
(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură, că în ultimii 3 ani:

a) nu am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;

b) nu mă aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;

c) nu am comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;

d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu aceasta procedură ;

e) nu mă aflu într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu această procedură;

f) nu am participat anterior la pregătirea procedurii de atribuire și nu am provocat distorsionarea concurenței;

g) nu mi-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-mi reveneau în cadrul nici unui contract de achiziții publice și nu a încetat anticipat niciun contract, nu am plătit daune-interese și nici nu am primit alte sancțiuni comparabile;

h) nu m-am făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu a prezentat aceste informații sau nu este în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;

i) nu am încercat să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțin informații confidențiale care să-mi confere avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire și nu am furnizat din neglijență informații eronate cu influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea mea din vreo procedură de atribuire, selectarea mea, sau să-mi fie atribuit vreun contract de achiziție publică.

Operator economic

.....

(nume și funcție persoana autorizata)

.....

(semnatura persoană autorizata și stampila)

A se completa de către ofertant/candidat/ofertant asociat/subcontractant și tertul sustinator , dacă este cazul.

Operator economic

.....
(denumirea/numele, adresa, telefon, fax,
cont trezorerie)

DECLARAȚIE
privind evitarea conflictului de interese
(art. 59 și 60 din Legea 98/2016)

1. Subsemnatul/a....., în calitate de(oferant/candidat/ofertant asociat/subcontractant) la....., în temeiul art. 59 din Legea nr.98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris, ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al Muzeului Satului Bănățean;

b) nu sunt soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al Muzeului Satului Bănățean;

c) nu am, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, nu mă aflu într-o altă situație de natură să afecteze independența și imparțialitatea autorității contractante pe parcursul procesului de evaluare;

d) nu am drept membri în cadrul consiliului de administrație/organul de conducere sau de supervizare și/sau nu am acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul Muzeului satului Bănățean Timișoara, implicate în procedura de atribuire;

e) nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul Muzeului Satului Bănățean, implicate în procedura de atribuire.

2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Muzeului Satului Bănățean, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante sunt: Dorel MICLE - manager, Mioara BERECICI – contabil șef, Alina POENAR – șef birou achiziții, investiții, administrativ, tehnic, Bianca CREȚU – inspector de specialitate, Violeta RUSU – inspector de specialitate, Dana Mihaela MARCU – inginer, Adrian VÎRTOSU - economist.

Data completării

Operator economic,

(semnatura autorizată)



Contract de lucrări

“Tratare de umiditate și drenaj interior clădire administrativă”

1. Părțile contractante:

Muzeul Satului Bănățean Timișoara, cu sediul în Timișoara, strada Avram Imbroane, nr.31, județul Timiș, având cod fiscal: 12546597, cont RO43TREZ62121G335000XXXX, deschis la Trezoreria Timișoara reprezentat prin manager, dl. Dorel MICLE, în calitate de **Achizitor**

și

SC _____ **SRL.**, cu sediul în _____,
Str. _____ nr. _____, județul _____, tel. _____, C.U.I.
_____, având cod fiscal: _____, cont _____ deschis la
_____ reprezentată prin _____, în calitate de **Prestator**, pe de
altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute lucrările: _____, **Cod CPV** _____, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de: _____.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătit executantului de către achizitor conform ofertei, este de _____, la care se adaugă **TVA în valoare de _____ lei.**

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de _____, de la primirea ordinului de începere lucrări, iar **perioada de garanție de buna execuție acordată lucrărilor este de _____ luni calendaristice** - de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, până la data semnării recepției finale.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) *Caietul de sarcini nr. 1471/29.06.2023*
- b) *Oferta nr.....*
- c) *Garanția de bună execuție*
- d) *Ordinul de începere a lucrărilor*

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe în termen de 5 (cinci) **zile** lucrătoare de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor, respectiv după predarea amplasamentului.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.



9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze lucrarea: _____, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

9.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.5 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;



- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor; sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.



(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.12 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea lucrării de : _____.

10.2 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

10.4 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

10.5 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.6 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.7 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricărui alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate la Articolul 5 din contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din contravaloarea obligațiilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi de intarziere din plata neefectuată, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.



11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/ de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **1%** din valoarea contractului fara TVA, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor. Garanția se va constitui în conformitate cu art. 40 din H.G. nr.395/2016 cu modificările și completările ulterioare. De regulă, garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Aceasta poate fi constituită și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unit. Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului.

12.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție conform prevederilor legislației în vigoare (HG nr.395/2016, cu modificările și completările ulterioare). În cazul contractelor de lucrări, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.4 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2). În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este



îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul

13.2 - (1) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascuse.

13.3 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.4 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascuse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.



15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție este de 12 luni calendaristice și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiela proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant **în termen de maxim 30 zile de la acceptarea/confirmarea facturii și a situației de lucrări.**

17.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.3 – Nu se acorda avans.



17.4 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de maximum 7 zile de la primirea situațiilor confirmate/semnate de către dirigintele de santier/ reprezentantul împuternicit al achizitorului.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

17.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

17.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în oferta financiară, anexă la contract.

18.2 - Prețul contractului nu se ajustează.

19. Asigurări

19.1 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

20. Subcontractanți

20.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.



(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și se va face numai cu acordul achizitorului.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

21.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România (Legea 98/2016 privind achizițiile publice, Codul Civil).

Părțile au înțeles să încheie azi _____ prezentul contract în trei exemplare, câte unul pentru executant și două pentru achizitor.

Achizitor,
Muzeul Satului Bănăţean Timișoara
Manager
Dorel MICLE

Prestator,
SC _____ SRL
Reprezentant legal

Contabil șef
Mioara BERECICI

Avizat juridic,
Lucian Ion CIALMA

Șef birou Achizitii,
Investitii, Administrativ, Tehnic
Alina POENAR

Întocmit,
Inginer
Dana Mihaela MARCU

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr. _____ / _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către _____
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a solicitării dumneavoastră privind achiziția pentru atribuirea contractului de servicii
_____ noi _____
(denumirea contractului de achiziție publică) (denumirea/numele ofertantului)
va transmitem alăturat următoarele:

1. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:

- a) oferta pentru: _____;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța ca oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării: __ . __ . 2023

Cu stimă,

Operator economic,

(semnătură autorizată)